РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

АВТОКАМП,
КО КАТЛАНОВО

ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ТЕХ.БР. 0521

Mila Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2023.07.05 12:39:49 +02'00'

ЈУЛИ, 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

АВТОКАМП,

КО КАТЛАНОВО
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДРШКА НА ТУРИЗМОТ

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

ДИРЕКТОР: **м-р Андријана Андреев, дипл.инж.арх.**

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.07.04 10:46:36 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0521**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

апп-752-101.01 Рев.00

ОДЛУКА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ТИМ И ИМЕНУВАЊЕ НА РАКОВОДИТЕЛ, ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК И ПЛАНЕРИ

Врз основа на Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2021 година (сл.весник бр.15/21) и Договорот со Министерство за транспорт и врски, Директорот на Агенција за планирање на просторот, Скопје, на ден 01.06.2021година, донесе Одлука за формирање на тим и именување на раководител на тим, планер-потписник и членови на тимот на УП.

НИВО НА ИЗРАБОТКА:	Проектна програма, Документациона основа, Проектна документација (текстуален, графички и нумерички дел)
ИМЕ НА ПЛАНОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП , КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	F0521

РАКОВОДИТЕЛ НА ТИМ: м-р. Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0385

	Работни задачи:
Планер потписник: Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0385	Проектна програма, Документациона основа, Проектна документација
Членови на тимот:	
1. Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0385	Документациона основа, Проектна документација
2. Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0433	Документациона основа, Проектна документација
3. Боро Петковски, дипл.инж.арх., овластување бр. 0.0392.	Документациона основа, Проектна документација
4. Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0484	**Документациона основа, Проектна документација**
5. М-р Соња Г. Депинова, дипл.град.инж. овластување бр.2.0606	Водоводна и канализациона инфраструктура
6. Благој Јанков, дипл.ел.инж. овластување бр. 4.0115	Енергетска и комуникациска инфраструктура
7. М-р Весна М. Димишковска, дизжс	Животна средина и природно наследство
8. М-р. Звонко Бошев, дипл. географ	Природни карактеристики

Членовите на тимот своите работни задачи, ќе ги извршуваат до одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП , КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ.
Материјалните ресурси ќе бидат обезбедени согласно тековните потреби.

Во Скопје, 01.06.2021год.

Изработил: М-р Јулијана Ставревски, диа
Раководител на сектор за урбанистичко планирање

ДИРЕКТОР, М-Р АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА д.и.а
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

АВТОКАМП,

КО КАТЛАНОВО
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0382

Julijana Stavrevski
Digitally signed by Julijana Stavrevski
Date: 2023.07.04 09:49:03 +02'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА УП И ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: м-р ***Маја Доновски Лукаревска***, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0385

Maja Donovski Lukarevska
Digitally signed by Maja Donovski Lukarevska
Date: 2023.07.04 09:29:56 +02'00'

ПЛАНЕРИ:

Боро Петковски, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0392

Ана Пижула Ефкоски, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0433

Билјана Темелковска, *дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0484

водоводна и канализациона инфраструктура:
м-р ***Соња Георгиева - Депинова****, дипл.град.инж.*
број на овластување 2.0606

енергетска и комуникациска инфраструктура:
Благој Јанков*, дипл.ел.инж.*
број на овластување 4.0115

животна средина и природно наследство:
м-р ***Весна М. Димишковска,*** *дизжс*
дипл.инж.заш.жив.сред.

природни карактеристики:
м-р ***Звонко Бошев****, дипл.географ*

СОРАБОТНИК: ***Елена Стојкова,*** *м-р.инж.арх.*

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

м-р МАЈА ДОНОВСКИ ЛУКАРЕВСКА

магистер по туризмологија инженер архитект (NQF 302 EKTC)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0385

Издадено на: 02.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

АВТОКАМП,

КО КАТЛАНОВО
ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1) **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
2) **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**
3) **ПРИЛОЗИ**
4) **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - СОДРЖИНА

1. ВОВЕД....1
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ....2
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА И ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА....4
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НОВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ....5
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ....7
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ....8
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА....8
8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ....9

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3) ПРИЛОЗИ

5) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. КАРТИ ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 1:250 000
2. ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ 1:10000
3. ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИЛИ ОДОБРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ КОИ СЕ ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:5000
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000
5. ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 62 став 3 Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21), а согласно Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планово за 2021 година (Службен весник на РМ бр.15/21) **точка 18** која гласи:

- **Изработка на Урбанистички проект за автокамп во општина Петровец.**

Согласно Член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр. 32/20), потребно е да се изработи планска документација за:

- **Урбанистички проект за автокамп, КО Катланово, општина Петровец, со тех.бр. F0521.**

Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата за функционирање на Автокампот, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат и за користењето на просторот, да се дефинираат основните класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој Урбанистички проект како цел има и планирање на комунални супраструктури и инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се земат предвид природните погодности и ограничувања на теренот, како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) со цел создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Главна цел на Урбанистичкиот проект е уредување и организирање на просторот преку:

- одредување и планирање на градежна парцела,
- утврдување на параметрите за градежната парцела и за површините за градба, врз основа на нормите за планирање,
- утврдување на системот на сообраќајно и инфраструктурно опслужување на планираните содржини,
- приклучок на планираната градежна парцела на сите потребни видови инфрастуктура.

Урбанистичкиот проект кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- оформување препознатлива архитектонска целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидитет,

- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на Урбанистички проект по потреба изработка на документација од пониско ниво согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебни услови за градење.

Со овој Урбанистички проект се разработува Автокамп лоциран во Катланово т.е. во Општина Петровец, поточно на дел од КП 91/1, КО Катланово, Општина Петровец.

Процесот на планирање и проектирање треба да резултира со изградба на нов сообраќаен пристап, како и нови градби и инфраструктура, потребни за реализација на автокампот.

Документациската основа е изготвена врз:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога со бр.0839-5582/2 од 27.07.2020г. изработен од АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**,**
- увид на лице место од страна на стручни лица,
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y16921
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 1500/2021 од 13-10-2021г.
- Извод од општ акт за село: Изменување на Општ акт за село Катланово, одобрен со одлука бр. 09-1515/2 од 04.06.2021г.
- Проектна програма одобрена од Министрство за транспорт и врски (арх.број: 21-1209/3 од 03 февруари, 2022.),
- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 50138: https://www.e-urbanizam.mk/**admin**#/home/administration/request/planner/detail/1041/50138
- Опомена - податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 50668: https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/50668
- Идеен проект за Автокамп (тех.бр. 0701-598), изработен од Квадар ДОО Скопје.

Почетните анализи на предвидената локација, одат во прилог за изградба на Автокампот.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат за изградба на Автокамп се наоѓа во Општина Петровец, на КО Катланово, на брегот на реката Пчиња. Земјиштето во рамки на проектниот опфат е во спственост на Р.С.Македонија. **Катастарската парцела која е предмет на овој Урбанистички проект е КП 91/1 со бр. на имотен лист 1132.**

Урбанистичкиот проект за изградба на Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец, со тех. бр: F0521 се изработува за локација дефинирана со линија и прекршни точки.

Површината на проектниот опфат за Урбанистички проект за Автокамп, КО Катланово, општина Петровец, изнесува П=**1.907ha** (19072.05m^2).

Границата на проектниот опфат е дефинирана:

- од јужната страна границата минува покрај локалниот пат,
- од запад: ја сече КП 91/1 КО Катланово,
- од северната страна: ја сече КП 91/1 КО Катланово,

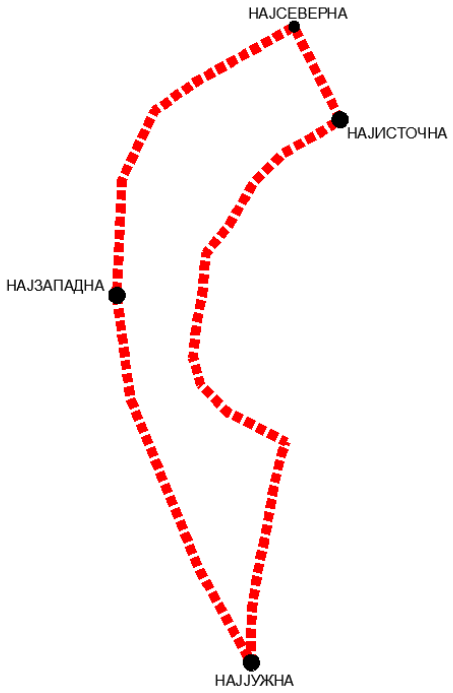
- од исток: ја сече КП 91/1 КО Катланово.

Проектниот опфат е лоциран на дел од КП 91/1, КО Катланово, Општина Петровец и е дефиниран со линија и прекршни точки (X,Y) и тоа:

ПОВРШИНА: 19072.05m^2
ПЕРИМЕТАР: 863.85м'

Ред.бр.	X	Y
1.	7557412.32	4639731.11
2.	7557425.80	4639739.67
3.	7557399.46	4639793.11
4.	7557343.34	4639761.35
5.	7557319.74	4639744.81
6.	7557301.04	4639705.18
7.	7557298.10	4639638.95
8.	7557305.90	4639580.06
9.	7557345.40	4639481.70
10.	7557374.99	4639428.86
11.	7557374.89	4639447.08
12.	7557375.52	4639460.25
13.	7557377.62	4639474.86
14.	7557379.99	4639487.31
15.	7557382.40	4639498.70
16.	7557384.83	4639512.15
17.	7557387.82	4639529.20
18.	7557390.73	4639542.12
19.	7557393.41	4639551.27
20.	7557394.97	4639555.09
21.	7557361.97	4639571.93
22.	7557346.05	4639588.15
23.	7557341.71	4639603.44
24.	7557343.26	4639619.56
25.	7557346.93	4639639.37
26.	7557348.99	4639663.13
27.	7557361.61	4639678.33
28.	7557375.82	4639702.87
29.	7557393.24	4639720.44

нај	X	Y
источна	7557425.7953	4639739.6744
северна	557399.4619	4639793.1090
западна	7557298.1013	4639638.9492
јужна	7557374.9866	4639428.8625



Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 29, за кои точки табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА И ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Локалитетот на кој се предвидува изградба на Автокамп, досега е опфатена единствено со Просторниот план на Република Македонија (2002-2020г.), од којшто насоки за планирање и реализација на урбанистичкиот проект се дефинирани преку Елаборатот за **Услови за планирање на просторот за изградба на автокамп на дел од КП 91/1, КО Катланово, општина Петровец, со тех.бр.Y16921.**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 1,907ха.

Површината за која се издадени Услови за планирање на просторот со технички број Y16921 и тие се следнитеизнесува 1,910ха.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за изградба на објекти за времено сместување на дел од КП 91/1, КО Катланово, Општина Петровец со тех. бр. Y11112,
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Катланово Општина Петровец со тех.бр. Y08617,
- Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за викенд населба (намена А4 – времено сместување) на дел од КП 91/1, КО Катланово во Општина Петровец со тех.бр. Y20613.

Во непосредна близина на предметната локација изработен е Општ акт за село: Изменување на Општ акт за село Катланово, одлука бр. 07-504/8 од 13.03.2020г и Урбанистички план вон населено место Катланово, за намена А4-времено сместување, на дел од КП91/1 КО Катланово Општина Петровец кој е во постапка на усвојување.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НОВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

4.1. Географски податоци, релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Предметната локација на овој Урбанистички проект за Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец се наоѓа североисточно од населено место Катланово на надморска височина од 240-250м.. Прво населено место од југо-запад е селото Катланово, а додека на источната страна се наоѓа с. Градманци.

Целиот терен е со наклон од југ кон север, а надморската височина изнесува од мин.231,19мнв. до макс.247,55 мнв.

4.2. Сеизмички карактеристики

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Предметната локација припаѓа во зоната означена на сеизмичката мапа како зона можност од **VIII степени по Меркалиевата скала** на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

4.3. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Катланово Општина Петровец. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Катланово на надморска височина од 240-250м.

Предметното подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, со најголема честина на северниот ветар од 142‰. Потоа следи североисточниот ветар со честина од 120‰, југоисточниот ветар со честина од 114‰, јужниот ветар со честина од 82‰, северозападниот ветар со честина од 81‰, западниот ветар со честина од 74‰ и источниот со честина од 56‰.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови. Карактеристични се утринските мразеви до крајот на април.

Во однос на врнежите податоците говорат дека вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со траење на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Просечната влажност на воздухот во текот на годината изнесува 70%.

Просечната годишна температура изнесува 12^{0}C. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2^{0}C, додека минималната изнесува 6^{0}C.

Податоците се од мерната станица Скопје Петровец.

4.4. Хидрографија и хидрологија

Просторот на кој се предвидува изградба на автокамп во КО Катланово, Општина Петровец, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје”. За искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во наредниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Скопје” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Согласно Просторниот план основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку за автокампот се користи независен изворник, односно не се приклучи водоснабдителната мрежа на селото Катланово);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa" на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман.

4.5. Пејзаж и природни ресурси

Општината Петровец се наоѓа во југоисточниот дел на Скопската котлина и непосредно припаѓа на долното сливно подрачје помеѓу реката Вардар и реката Пчиња. Во западниот дел, десно се наоѓа рамништето на Скопското Поле, додека на левата страна од реката, покрај нејзината алувијална рамнина спрема отовичкото подрачје, се издига ридско земјиште како просторен дел, познат под името Катлановски Рид. Динамичниот пејзаж во овој предел го надополнуваат групи на листопадни дрвја, топола, даб, јасика и врба како и грмушести растенија како дрен, прнар, див јоргован.

Посебно минералошко значење имаат термалните и термо-минералните води во Катланово, кои даваат можност за развој на бањскиот туризам на ова подрачје.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5.1. Културно – историски вредности

Предметната локација се наоѓа на територијата на катастарската Општина Катланово, Општина Петровец. За потребите за изработка на Урбанистичкиот проект за Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец доставено е Барање за податоци и информации (арх. бр. 0902-534/1 од 28.02.2023г.) и Опомена за податоци и информации (арх. бр. 0902-534/2 од 17.03.2023г.) до Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство – Скопје. Согласно Дописот од Управата за заштита на културното наследство со бр. 17-1839/2 од 14.06.2023год. се укажува на изработените Заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, основи за подрачје на опфат на село Катланово, општина Петровец со бр. 08-330/27 од 25.12.2017год. а одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 17-21 од 18.01.2018год.) чии одредби и мерки треба да бидат почитувани и применувани во спроведувањето на Урбанистичкиот проект.

5.2. Намена на просторот – содржини

На просторот предвиден за Автокамп, нема земјиште и градби со наменска употреба.

5.3. Сообраќајни чинители

Во непосредна близина на опфатениот локалитет, на неговата западна, егзистира постојниот магистрален пат **А1** (М - 1**) -** (Граница со Србија – ГП Табановце – Куманово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – граница со Грција – ГП Богородица и делница Градско - Прилеп – врска со А3) кој е поврзан со регионалните патишта Р1102 - (Врска со А2 обиколница Скопје – Катланово – Велес –Неготино -Демир Капија); и Р2131 –

Драчево (врска со Р1106)-Орешани-Таор-Катланово (врска со Р1102) и асвалтиран пристапен пат со кој се обезбедува пристап до проектниот опфат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6.1. Градежен фонд

Во проектниот опфат, на овој **Урбанистичкиот проект за Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец,** не постои изграден градежен фонд.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
НАМЕНА	**ПОВРШИНА (м²)**	**%**
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	19,072.05	100.00
ВКУПНО	**19,072.05**	**100.00**

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќајна инфраструктура

Проектниот опфат кој е предмет на **Урбанистичкиот проект за Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец**, е условена од условите дадени со просторниот план и со поврзувањето на сообраќајната мрежа.

Имено во непосредна близина на проектниот опфат егзистираат **регионални патишта "Р1"** и **"Р2" и** се со ознака:

- **Р1102 -** (Врска со А2 обиколница Скопје – Катланово – Велес –Неготино -Демир Капија);
- **Р2131** – Драчево (врска со Р1106)-Орешани-Таор-Катланово (врска со Р1102).

кој е поврзан со асвалтиран пристапен пат преку кој се пристапува до автокампот.

За потребите на Урбанистичкиот проект за Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец доставено е Барање за податоци и информации (арх. бр. 0902-534/1 од 28.02.2023г.) и Опомена за податоци и информации (арх. бр. 0902-534/2 од 17.03.2023г.) до Јавно претпијатие за државни патишта од каде не е добиен одговор.

Јавно претпријатие за железничка инфрастурктура во својот одговор со арх.бр. 2001-1008/2 од 24.03.2023г. вели дека посочениот плански опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

7.2. Водостопанска инфраструктура

На бараните податоци и информации (арх. бр. 0902-534/1 од 28.02.2023г.) и Опомена за податоци и информации (арх. бр. 0902-534/2 од 17.03.2023г.) до АД Водостопанство на РСМ и Водостопанство Брегалница, не се добиени податоци за водоводна инфраструктура.

7.3. Електроенегетска, електронско-комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

7.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На бараните податоци и информации до (ЕВН) Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје за предметниот опфат, доставен е одговор со арх.бр.10-25/2-1611 од 03.03.2023г каде известуваат дека на предметниот опфат ма 0.4 kV Надземна мрежа и е потребно да се предвди маркица за трансформаторска станица со посебна градежна парцела со соодветна намена, со приклучен подземен среднонапонски вод, како и обезбеден пристап за тешко товарно возило и излез на јавен пат.

АД МЕПСО во својот одговор со арх. бр. 11-1432/1 од 03.03.2023г. вели дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во нивна сопственост.

7.3.2. Електронско-комуникациска инфраструктура

За постојна електронско-комуникациска мрежа побарани се податоци и информации до стручните служби на АД Македонски Телеком и АЕК. Од Македонски Телеком - Скопје, со допис број 50138 од 06.03.2023 год. е добиено известување дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

АЕК не достави допис со податоци и информации.

7.3.3. Јавно осветлување

Од увид на локацијата од страна на планерот, констатирано е дека нема изведена инсталација за јавно осветлување во планскиот опфат.

7.4. Гасоводна снабдителна инфраструктура

АД ГА-МА нема одговорено на барањето за податоци и инфомрации за овој проектен опфат. Исто така и НЕР АД Скопје во државна сопственост немаат известено за нивни податици и информации за предметниот проектен опфат.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- За предметната локација изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y16921 за кои доставено е Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 1500/2021 од 13-10-2021г.
- Идеен проект за Автокамп (тех.бр. 0701-598), изработен од Квадар ДОО Скопје.,

8.1. Анализа на можност за просторен развој

Анализата покажува дека на локацијата, односно на проектниот опфат не постои изграден градежен фонд, нема изградена комунална супраструктура, така што овој Урбанистичкиот проект за Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец, предвидува проектен концепт кој максимално ќе ги почитува просторните природни и создадени услови и ќе овозможи просторен развој за многу повисоко ниво на услуги.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености
- комплементарност
- економска исплатливост

Во дефинирање на проектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во посебни рељефни услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор,
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап,
- Условување на пешачкото движење во функција на лица со посебни потреби, без бариери,
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа,
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа.

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- поврзаност со сите делови на државата преку системот на регионални и магистрални патни правци;
- Можност за поврзување на водоснабдителен систем, можност за обезбедување на техничка вода за наводнување;
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации.

8.2. Извод од план од повисоко ниво

Локалитетот е опфатен со ППРМ (2002-2020г) и се издадени:

- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y16921.
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 1500/2021 од 13-10-2021г.

Во непосредна близина на предметната локација изработен е Општ акт за село: Изменување на Општ акт за село Катланово, одлука бр. 07-504/8 од 13.03.2020г и Урбанистички план вон населено место Катланово, за намена А4-времено сместување, на дел од КП91/1 КО Катланово Општина Петровец кој е во постапка на усвојување.

Во ПИМ постапката на е-урбанизам 50138 и 50668 доставени се барања до следните институции:

- Општина Петровец,
- Министерство за транспорт и врски,
- Министерство за внатрешни работи, биро за јавна безбедност, сектор за сообраќајни работи,
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, сектор за регистрирање и управување со земјоделско земјиште,
- Министерство за животна средина и просторно планирање - одделение за одржлив развој,
- Министерство за животна средина и просторно планирање, сектор за природа,
- Министерство за животна средина и просторно планирање - управа за животна средина – сектор за води,
- Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство – Скопје,
- Министерство за одбрана - сектор за логистика и недвижности, одделение за недвижности, Скопје,
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, сектор за шуми,
- Министерство за земјоделство шумарство и водостопанство - управа за водостопанство,
- Дирекција за заштита и спасување - подрачно одделение град Скопје,
- АД Водостопанство на РСМ,
- Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение град Скопје,
- Јавно претпријатие за државни патишта,
- ЈКП Петровец,

- АД ГА-МА Скопје,
- АД МЕПСО – Скопје,
- АД ЕВН Македонија - оддел за мрежен инженеринг,
- ЕВН КЕЦ Аеродром,
- Агенција за електронски комуникации,
- Македонски Телеком АД Скопје,
- Јавно претпријатие македонски шуми,
- ЈП Македонски железници инфраструктура,
- Агенција за цивилно воздухопловство,
- ЕВН – Електродистрибуција.

Во ПИМ постапката на е-урбанизам 50138 добиени се податоци од следните институции:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, сектор за регистрирање и управување со земјоделско земјиште,
- Македонски Телеком АД Скопје,
- ЕВН – Електродистрибуција,
- АД МЕПСО – Скопје,
- Општина Петровец.
- ЈП Македонски железници инфраструктура.
- Агенција за цивилно воздухопловство

Од останатите институции не се добиени податоци во ПИМ постапката на е-урбанизам 50138 и 50668.

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ (НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ)

ГРАДЕЖЕН ФОНД:

Во проектниот опфат, на овој Урбанистичкиот проект за Автокамп, КО Катланово, Општина Петровец, не постои изграден градежен фонд.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	19,072.05	100.00
ВКУПНО	19,072.05	100.00

СООБРАЌАЈ

- Сообраќајниот пристап е преку асвалтен пат на кој треба да се испланира нова пристапна сообраќајница со профил согласно стандардите за урбанистичко планирање.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Во близина на предметниот опфат има постојна 0.4kV Надземна мрежа и потребно е да се педвиди маркица за трансформаторска станица со посебна градежна парцела со соодветна намена, со приклучен среднонапонски вод, како и обезбеден пристап за тешко товарно возило и излез на јавен пат, согласно дописот од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, арх.бр.10-25/2-1611 од 03.03.2023г.

ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Нема постојна електронско-комуникацииска инфраструктура во планскиот опфат.

Прилози:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога со бр.0839-5582/2 од 27.07.2020г. изработен од АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**,**
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y16921
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 1500/2021 од 13-10-2021г.
- Извод од општ акт за село: Изменување на Општ акт за село Катланово, одобрен со одлука бр. 09-1515/2 од 04.06.2021г.
- Проектна програма одобрена од Министрство за транспорт и врски (арх.број: 21-1209/3 од 03 февруари, 2022.),
- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 50138: https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/50138
- Опомена - податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 50668: https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/50668
- Идеен проект за Автокамп (тех.бр. 0701-598), изработен од Квадар ДОО Скопје.