A

ИДЕЕН ПРОЕКТ

градба:
АВТОКАМП
локација:
КП 91/23
КО Катланово, Општина Петровец

Инвеститор:	Агенција за промоција и поддршка на туризмот ул. 11-ти Октомври бр.13 Скопје	
Правно лице изработувач на проектната документација:	КВАДАР ДОО Скопје Н. Русински 3 - 1 / 5 www.kvadar.com.mk info@kvadar.com.mk +389. 2 . 52 00 929 +389 . 75 . 40 80 60	
Управител:	Биљана Петрова, диа	Biljana Petrova Digitally signed by Biljana Petrova DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722, 2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR , serialNumber=171404, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova Date: 2023.07.03 13:22:45 +02'00'
Проектанти:	Биљана Петрова, диа	Digitally signed by Biljana Petrova Date: 2023.07.03 13:22:07 +02'00'
Технички број:	0701-598	
Дата:	Јуни 2023, Скопје	

СОДРЖИНА:

Наслов
Содржина

I. ОПШТ ДЕЛ
Потврда за регистрирана дејност
Лиценца
Решение за именување на одговорен проектант
Овластување на одговорен проектант
Проектна програма

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
- Ситуација и пресеци низ терен

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ
- Текстуален дел
- Графички дел

III.А. Ресторан со пратечки содржини
- Основа
- Пресек 1
- Пресек 2
- Изгледи

III.Б. Бунгалови
Тип А
- Основа
- Пресеци
- Изгледи

Тип Б
- Основа
- Пресеци
- Изгледи

III.В. Заеднички санитарии со тушеви
- Основа
- Пресек 1
- Пресек 2
- Изгледи

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230064433
Датум и време: 19.6.2023 г. 15:30:32

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.06.2023 во 15:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0074

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги

КВАДАР ДОО Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 11.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 11.02.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5107750

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.207/Б
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

КВАДАР ДОО Скопје
Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

Дел.бр.0701-598
10.06.2022, Скопје

Согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, и 79/13137/13, 163/13, 27/14, 28/14/, 42/14, 115/14, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/2016, 35/18, 64/18 и 168/18 и 244/19 и 18/20) управителот на КВАДАР ДОО Скопје го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

Ги назначувам следните стручни лица за одговорни проектанти за:

Фаза АРХИТЕКТУРА - А
Биљана Петрова, диа
со овластување А.1.0606
соработник
Милица Миловановиќ,миа
со овластување Б.1.2481

На предмет/објект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП ВО КАТЛАНОВО
Локација:
КП 91/23, КО Катланово
Општина Петровец
Инвеститор:
Агенција за промоција и поддршка на туризмот
ул. 11-ти Октомври бр.13 Скопје

Управител:

Биљана Петрова, диа

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.02.2024 год.

Број: 1.0606

Издадено на: 19.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИЛИЦА МИЛОВАНОВИЌ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.11.2024 год.

Број: 1.2481

Издадено на: 29.11.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

КРАТКО РЕЗИМЕ

Автокампот Катланово е лоцирано во општина Петровец во атарот на село Катланово до реката Пчиња на потег на коридорот 10 т. е. автопатот Табановце – Богородица. Тоа го прави идеално место за автокамп од неколку причини и тоа: близината на бања Катланово, близина на автопатот, близина на главниот град Скопје и на крај тоа што низ должината на автопатот нема друг автокамп. Дополнително позитивно е тоа што до самото место предвидено за таа цел, има комплетна инфраструктура (вода, струја, пристапен асфалтен пат), а добиена е поддршка од локалната власт, како и Одлука од Владата за формирање на автокамп согласно Законот за автокампови. Историјата кажува дека во близина на тоа место во минатото, пред 35 години постоел автокамп кој згаснал со изградбата на автопатот. Вредно е да се напомене и е од исклучителна важност тоа што во селото Катланово има излез и влез од автопатот во селото што го прави кампот поатрактивен и има можност на ист број туристи кој би се враќале од одмор од јужниот сосед.

Целната група би биле исклучиво странски транзитни туристи кој поминуваат низ нашата држава, како и домашни туристи кои би сакале да уживаат во природата и бањата каде во текот на годината е целосно пополнета.

ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПЛАН

Агенцијата за просторно планирање е задолжена согласно годишните програми за работа на Урбанистички планови да изработи детален урбанистички план, но за таа цел, имаат потреба од изработен идеен план за просторот и намената на просторот согласно барањата на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, како носител на законската рамка и овој проект и приватните стопанственици за кого е наменет овој простор за претворање во автокамп.

Плановите се, да се направи автокамп на простор од вкупно 19 620 м2, околу 50 достапни парцелизирани места за кампување и тоа за трејлери, камп приколки и шатори. За предлог опфатот направен е Геодетски елаборат каде е опфатена скица за споредување со список на формирање на градежна парцела. Истиот се формира како дел од КП 91/1 КО Катланово како предлог КП 91/23/ (за истото во состав на оваа спецификација е изработениот Геодетски елаборат со список на индикации според предлог опфатот).

Проценките за можен број на корисници на овие услуги се движат од 50% искористеност за време на сезона од четири месеци и 25% искористеност вон сезона за време од пет месеци, до песимистичка варијанта од 10% искористеност во сезона и 5% искористеност вон сезона. Ако ги земеме во предвид потенцијалните патници од околу 12 000 во еден правец и исто толку во друг правец, сметаме дека 30% искористеност во сезона и 15% искористеност вон сезона е реално објективната варијанта на искористеност.

Како што претходно е спомнато во автокампот покрај услугата за кампување и бунгалови, покрај предвидените околу 50 парцелизирани места, планирано е да има и еден мал ресторан кој во прво време би служел лесна храна со можност за проширување доколку се јави потреба за тоа. Потоа да се предвиди еден заеднички таолет со туш кабини и место за перење со големина од 60м2, пет бунгалови со големина со тоалети од по 30м2 и ресторан со кујна и рецепција 90м2 се вкупно 300м2 затворен простор. Сето тоа би било ниска, едноставна и брза градба со материјали соодветни за просторот од дрво, камен и друг материјал.

До 50 парцелизирани места за кампување, потребно е да се предвиди и приклучоци за струја, а до специјализираните места за трејлери и приклучок за вода.

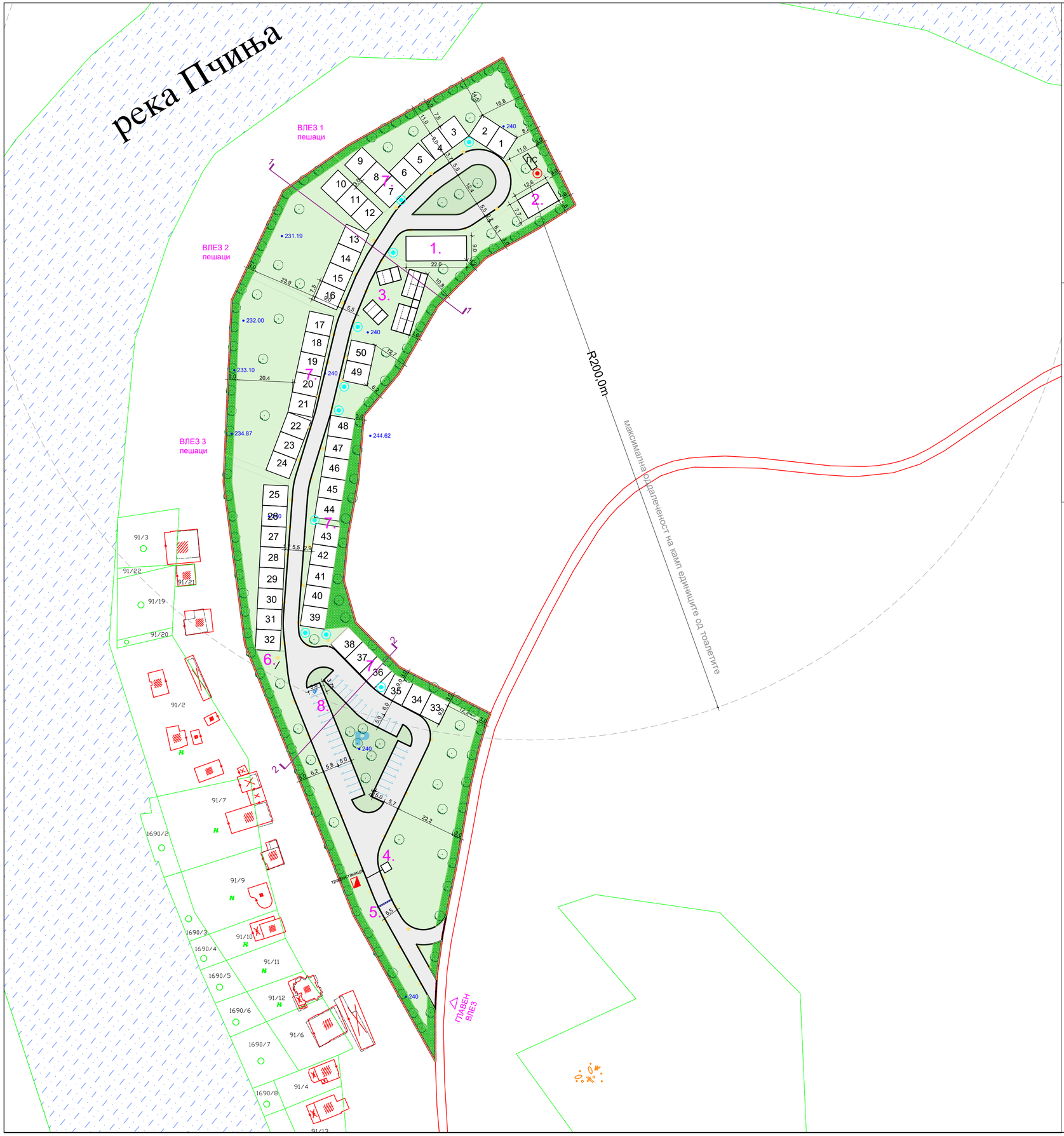
ПРОГРАМСКИ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА

- Пешачко движење
- Партерно решение
- Сообраќај и паркирање
- Посебни услови

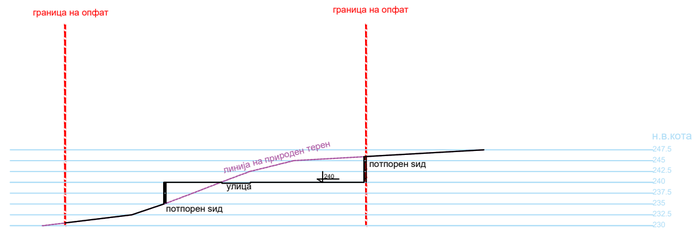
Крајниот идеен проект и во текот на неговата изработка ќе биде во согласност и соработка со самиот нарачател на истиот проект како би добиле краен разултат на проект во согласност со политиката на развоен туризам и законските одредби за формирање на автокамп.

Авторот покрај своето познавање и предлози, должен е да во изработката на идејното решение да користи најавтентични нешта од областа на кампирањето од домашните и светските примери и предлози.

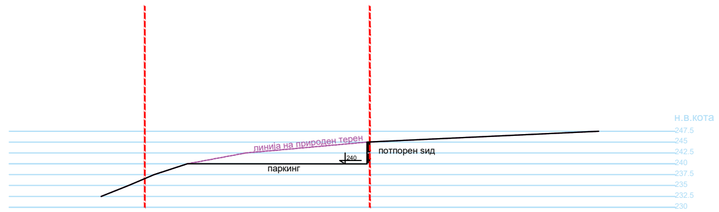
II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ЛЕГЕНДА:

1. РЕСТОРАН СО РЕЦЕПЦИЈА
2. ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ
3. БУНГАЛОВИ
4. ПОРТИРНИЦА СО РАМПА
5. ОСВЕТЛЕН НАТПИС
6. ОРИЕНТАЦИОНЕН ПЛАН ОД КАМПОТ
7. УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ
8. ПАРКИНГ

С
З И
Ј

Уредени површини во парцела

- Линиско периметарско зеленило (мин.2м)
- Ниско зеленило
- Монтажно-демонтажни елементи (улица и паркинг)
- Славина за водоснабдување
- Уред за празнење на хемиските тоалети
- Простор за миење садови
- Позиција на осветлен натпис за влез во Автокампот
- Осветлување
- Паркинг место (2.5 × 5)
- Паркинг место за посебни потреби (3.75 × 5)
- ТРАФОСТАНИЦА ТС10/0,4kV (400kVA)
- ПС- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		**А**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА со пресеци низ терен		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:1000	ЛИСТ бр./	1

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Технички опис

Вовед

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Идеен проект за автокамп во Катланово, Општина Петровец**.**
Агенцијата за просторно планирање е задолжена согласно годишните програми за работа на Урбанистички планови да изработи детален урбанистички план, но за таа цел, имаат потреба од изработен идеен проект за просторот и намената на просторот согласно барањата на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, како носител на законската рамка и овој проект и приватните стопанственици за кого е наменет овој простор за претворање во автокамп.

Автокампот Катланово е лоциран во општина Петровец во атарот на село Катланово до реката Пчиња на потег на коридорот 10 т. е. автопатот Табановце – Богородица. Тоа го прави идеално место за автокамп од неколку причини и тоа: близината на бања Катланово, близина на автопатот, близина на главниот град Скопје и на крај тоа што низ должината на автопатот нема друг автокамп. Дополнително позитивно е тоа што до самото место предвидено за таа цел, има комплетна инфраструктура (вода, струја, пристапен асфалтен пат), а добиена е поддршка од локалната власт, како и Одлука од Владата за формирање на автокамп согласно Законот за автокампови. Историјата кажува дека во близина на тоа место во минатото, пред 35 години постоел автокамп кој згаснал со изградбата на автопатот. Вредно е да се напомене и е од исклучителна важност тоа што во селото Катланово има излез и влез од автопатот што го прави кампот поатрактивен и има можност за прифаќање на туристи кои би се враќале од одмор од јужниот сосед.
Целна група би биле странски транзитни туристи кои поминуваат низ нашата држава, како и домашни туристи кои би сакале да уживаат во природата и бањата каде во текот на годината е целосно пополнета.

Основа за изработка на Идејниот проект се:

- Ажурирана геодетска подлога со опфат за предметниот автокамп
- Проектна програма зададена од агенцијата за промоција и поддршка на туризмот
- Законот за градење (Сл.в. на РМ бр. 59/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 168/18 и Сл.в. на РСМ бр.18/2020)
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање(Сл.в. на РМ бр.60/12)
- Правилникот за начинот на обезбедување непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл.в. на РМ бр.25/10)
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20)

- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20)
- Правилникот за содржината на проектите. (Сл.в. на РМ бр.24/11, 68/13 и 81/13) Категоризација на кампови (Сл.в. 87/2012)
  и други сродни законски и подзаконски регулативи.

ЛОКАЦИЈА

Автокампот Катланово е лоциран во општина Петровец во атарот на село Катланово до реката Пчиња на потег на коридорот 10 т. е. автопатот Табановце – Богородица.
Просторот опфатен со проектниот опфат се наоѓа на надморска височина од ~231м.н.в до ~247 м.н.в.

Сообраќајната поврзаност оди во прилог на планирање на Автокамп. Сообраќајни правци релевантни за проектниот опфат се:

- Автопат А1– Граница со Србија (ГП Табановце) – Куманово – Миладиновци–Велес–неготино–Демир Капија–Гевгелија–Граница со Грција (ГП Богородица)
- Регионален пат Р2131–Драчево(врска со Р1106) –Орешани–Таор–Катланово (врска со Р1102)
- Регионален пат Р29176 – Катланов (врска со Р1102) – Катлановска бања
-

Опфат на предвидениот Автокамп Катланово

За предлог опфатот направен е Геодетски елаборат каде е опфатена скица за споредување со список на формирање на градежна парцела. Истиот се формира како дел од КП 91/1 КО Катланово како предлог КП 91/23/ (за истото во состав на оваа спецификација е изработениот Геодетски елаборат со список на индикации според предлог опфатот).

Корисници/гости во Автокампот
Проценките за можен број на корисници на овие услуги се движат од 50% искористеност за време на сезона од четири месеци и 25% искористеност вон сезона за време од пет месеци, до песимистичка варијанта од 10% искористеност во сезона и 5% искористеност вон сезона.
Капацитетот на автокампот е предвиден за околу 100 гости.

Програмски барања

Согласно барањата на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот превидени се:

- 50 достапни утврдени места за кампување и тоа за трејлери, камп приколки и шатори

- Ресторан со кујна и рецепција и други пратечки содржини, со можност за проширување доколку се јави потреба за тоа

- Заеднички таолет со туш кабини, место за перење и место за миење садови, со можност за проширување

- Шест бунгалови од кои 4 со големина од 25м2 и уште 2 со големина од по 30м2

- Покрај горе предвидените градби, се предвидува ситуационо решение кое ги опфаќа следните аспекти на локацијата:

- Пешачко движење
- Партерно решение
- Сообраќај и паркирање

Уредување и опрема на предвидениот опфат:

Предметната локација е предвидена да биде патно поврзана со постоечкиот регионален пат кој се наоѓа во непосредна близина на локацијата и од таму се предвидува колски пристап до локацијата, односно главен влез во Автокампот којшто е видлив со осветлен натпис на самиот влез, а до него портирница со рампа за регулирање на влезот на посетители во истиот. Покрај натписот и протирницата кај главниот влез, предвиден е и осветлен ориентационен план на којшто се обележани слободни места во кампот.

Предвиден е паркинг простор со 38 паркинг места (2,5/5м) од кои 1% е наменет за лица со инвалидитет со димензи 3,75/5м.

Локацијата целосно е предвидена да биде оградена и дополнително да има тампон зона од околу 3м околу на околу со високо зеленило.
Предвидени се и неколку пешачки влезови кои водат до реката Пчиња која е на неколку метри од Автокампот.

Теренот каде се предвидени утврдените места за трејлери, приколки и шатори се предвидува да се израмни, а долните слоеви овозможуваат брзо истекување на водата.
Автокампот е предвиден со хоризонтални површини покриени со трева, но и високо зеленило кои овозможуваат пријатен амбиент.
Главниот колски пристап е овозможен преку единствена улица со широчина од 5.5м поплочена со монтажно-демонтажни елементи. Останати површини кои треба да се уредени се површините под трејлерите кои треба да се тампонирани и пристапите до нив кои се тревна површина. Предвидени се сообраќајни знаци за брзината на движење и правецот на движење на возилата.

Просторот за кампирање е предвиден со 50 утврдени места за кампување со трејлери, а дел од нив може да се користат и за кампување со шатори или камп приколки. Површината на едно место изнесува 68м2, со можност за екстензија до 136м2. Секоја камп единица е обележана и означена со број на ориентациониот план. На секои 25м се предвидени славини за водоснабдување по целиот камп, за да се овозможи достапност од сите утврдени места за кампување како и уред за празнење на хемиските wc-а.

До секое камп место се предвидува довод на вода и електрична енергија.
Предвидено е поставување на ниски ориентациони светлки на главната улица и патеката до санитарните јазли. Кампот се предвидува да биде приклучен на јавна и водоводна електрична мрежа.

Заеднички санитарии

Предвидени се заеднички санитарии со тушеви и перална, поделени на машки и женски тоалети и тушеви. Како и еден тоалет со туш за лица со инвалидитет. Предвидени се тоалети за женски со 3 мијалници и 4 WC школки и 2 туша. Во машкиот оддел се предвидени 2 wc школки, 3 мијалници и 2 писоари, со 2 туша. Над секој мијалник предвидени се огледала со држачи. Во делот кај тушевите предвидени се корита за нозе, по еден и во двата оддела (машки и женски).
Вкупната бруто површина на санитариите изнесува 106.5м2, со можност за модуларно да се прошируваат по поттреба во иднина.
Во склоп на санитариите предвидена е перална за потребите на сите корисници на кампот, во истата просторија предвидено е место за миење садови со два садопери вградени во работна плоча. Санитариите се така позиционирани, да не го надминуваат дозволениот опсег.
Објектот со тоалетите е предвиден природно да се проветрува.
Подовите и ѕидовите се предвидени со плочки за лесно одржување на хигиената.

Ресторан со пратечки содржини

Во склоп на Автокампот предвиден е ресторан со кујна и магацин и дел за послужување на храна.
Покрај ресторанот со маси за седење и тераса со натстрешница, се предвидуваат и други пратечки содржини потребни за функционирање на автокампот.

Предвидена е рецепција за информации, со фоаје за прием на гости и простор за седење.
Се предвидува и продавница за потребите на гостите, магацин со фрижидери за потребите на кујната, помошна просторија со фрижидери за кампери и мијалници за миење на садови од страна на гостите.

Предвидена е и амбулантска служба со работно време 24часа, со обезбедено доаѓање на лекар во определено време, а најмалку едно лице вработено во кампот се предвидува да биде оспособено да дава прва помош.

Бунгалови

Во склоп на автокампот се предвидуваат бунгалови за престој на гости со сопствен тоалет со туш. Предвидени се два типа на бунгалови.

Тип „А“

Бунгаловите од тип „А“ се предвидени со бруто побвршина од 25м2 со можност за поставување на истите во низа. Односно предвидени се четири бунгалови, групирани по два бунгалови со една заедничка отворена тераса.

На предната страна на влезот на објектот е предвидена покриена тераса заедничка за 2 бунгалови со површина од 20м2.
Во внатрешноста има спална со дополнителна софа, масичка и чајна кујна и сопствена бања.

Тип „Б“

Предвидени се два бунгалови со бруто површина од 30м2. Овие бунгалови се со поголема површина бидејќи се адаптирани и за лица со инвалидитет.
Содржински имаат исто така спална, со софа, масичка, чајна кујна и пристапна бања.

Материјали

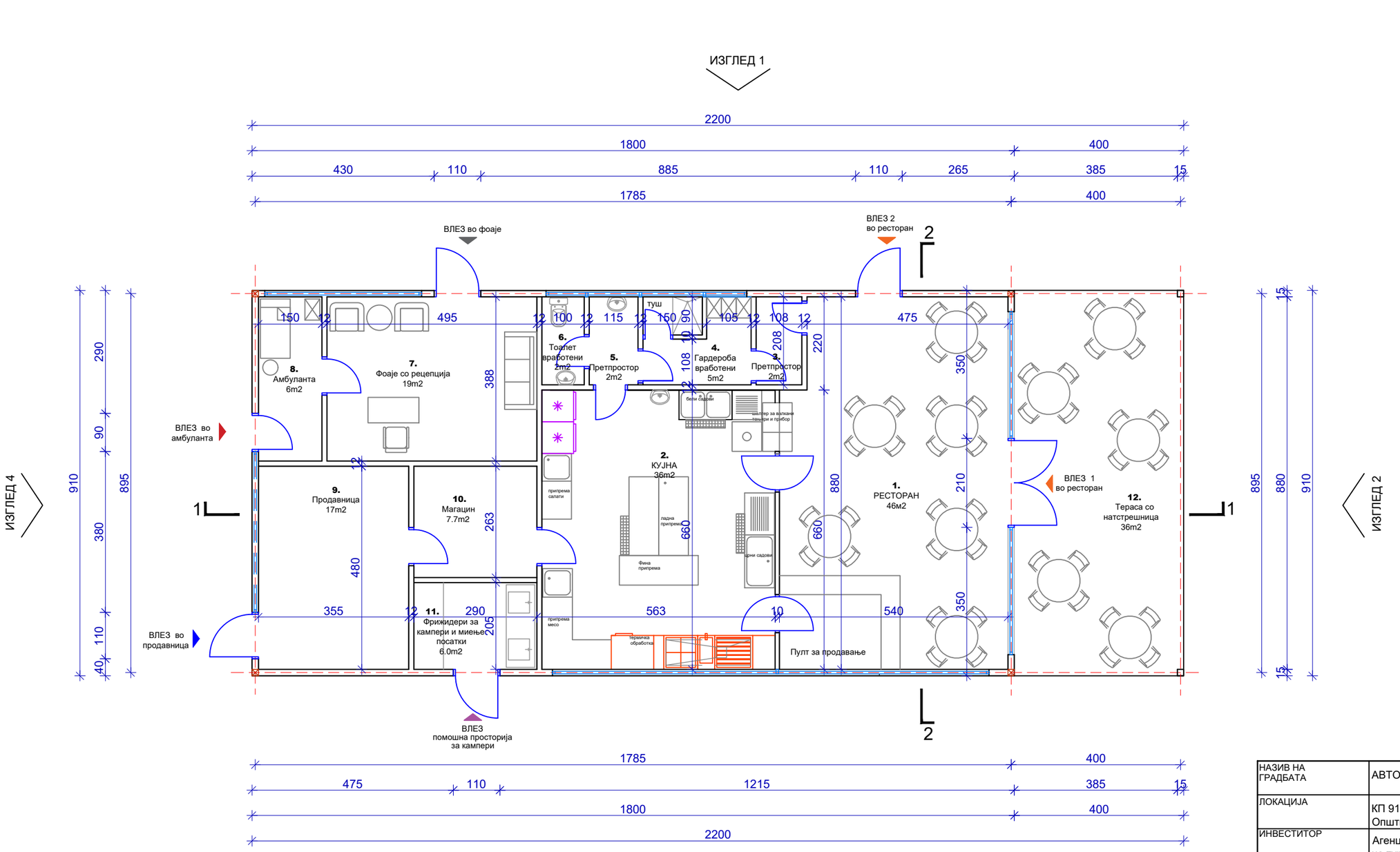
Сите предвидени објекти се предвидени како ниска, едноставна и брза градба со материјали соодветни за просторот, како што е дрвото.
Објектите се проектирани како модуларни, така што во иднина има можност за проширување согласно капацитетите на автокампот и неговите барања.

Изработил:

Милица Миловановиќ, миа

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

III.А. Ресторан со пратечки содржини



1. Ресторан 46m2
2. Кујна 36m2
3. Претпростор гардероба 2m2
4. Гардероба со туш вработени 5m2
5. Претпростор 2m2
6. Тоалет-вработени 2m2
7. Фоаје со рецепција 19m2
8. Амбуланта 6m2
9. Продавница 17m2
10. Магацин 7.7 m2
11. Фрижидери за кампери и миење посатки 6m2

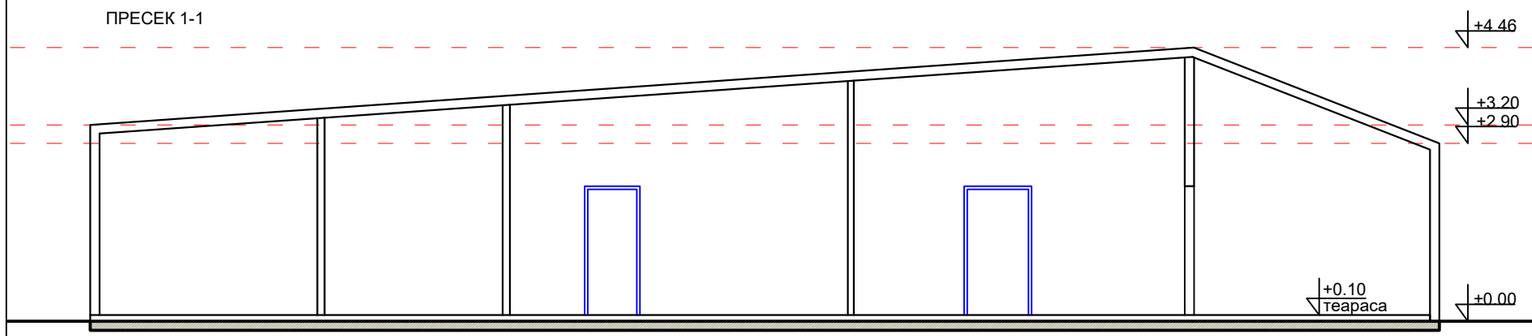
вкупно нето површина =147m2

БРУТО ПОВРШИНА= 164m2

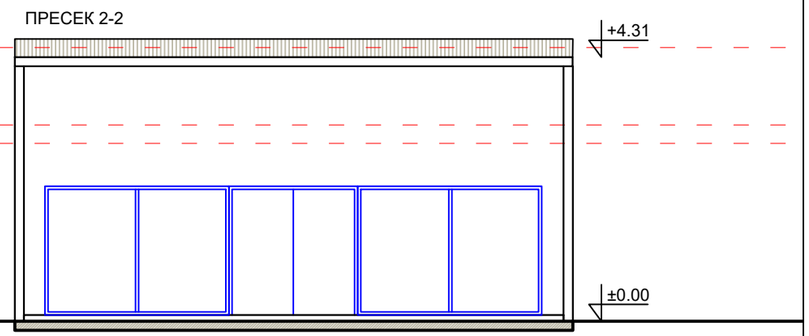
12. Тераса со натстрешница 36m2

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		A
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	РЕСТОРАН СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ОСНОВА		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:100	ЛИСТ бр./	1

ПРЕСЕК 1-1

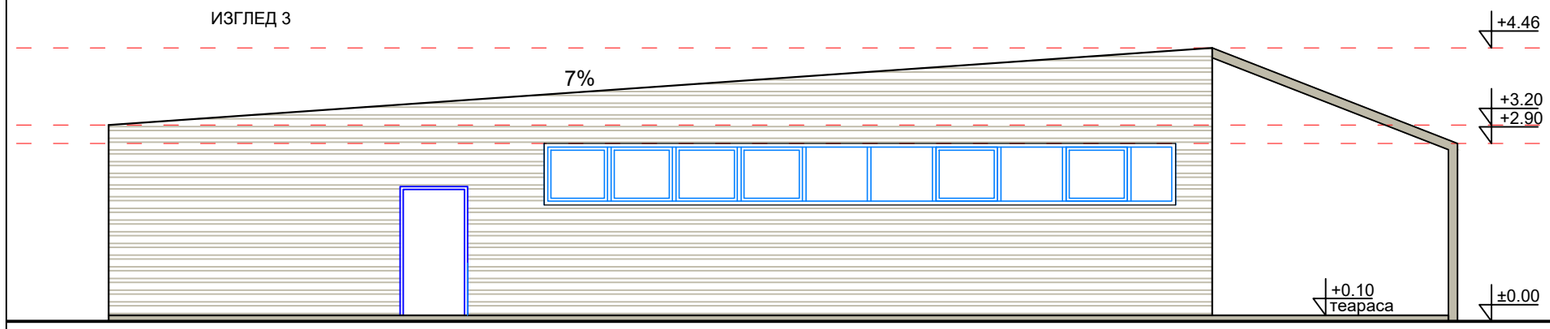


ПРЕСЕК 2-2

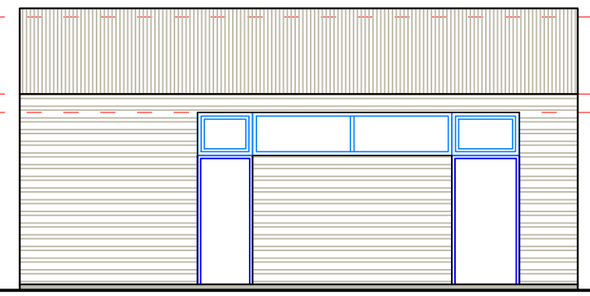


НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катлановo Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		A
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	РЕСТОРАН СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ПРЕСЕЦИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:100	ЛИСТ бр./	2

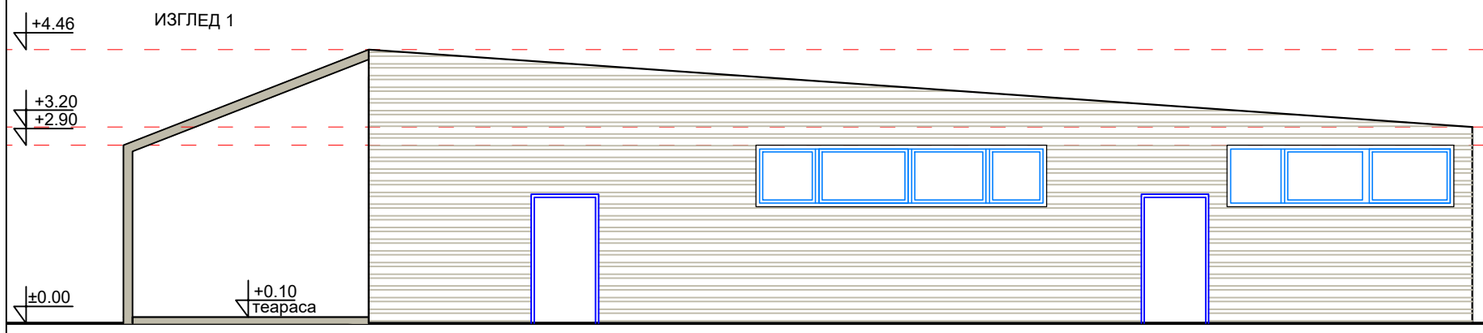
ИЗГЛЕД 3



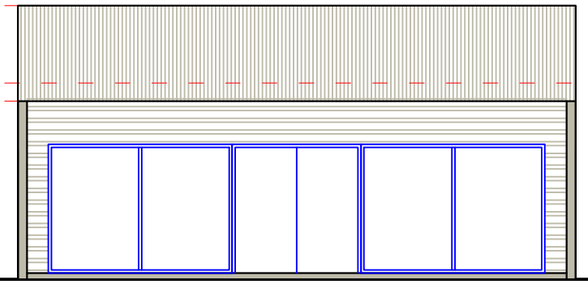
ИЗГЛЕД 4



ИЗГЛЕД 1



ИЗГЛЕД 2

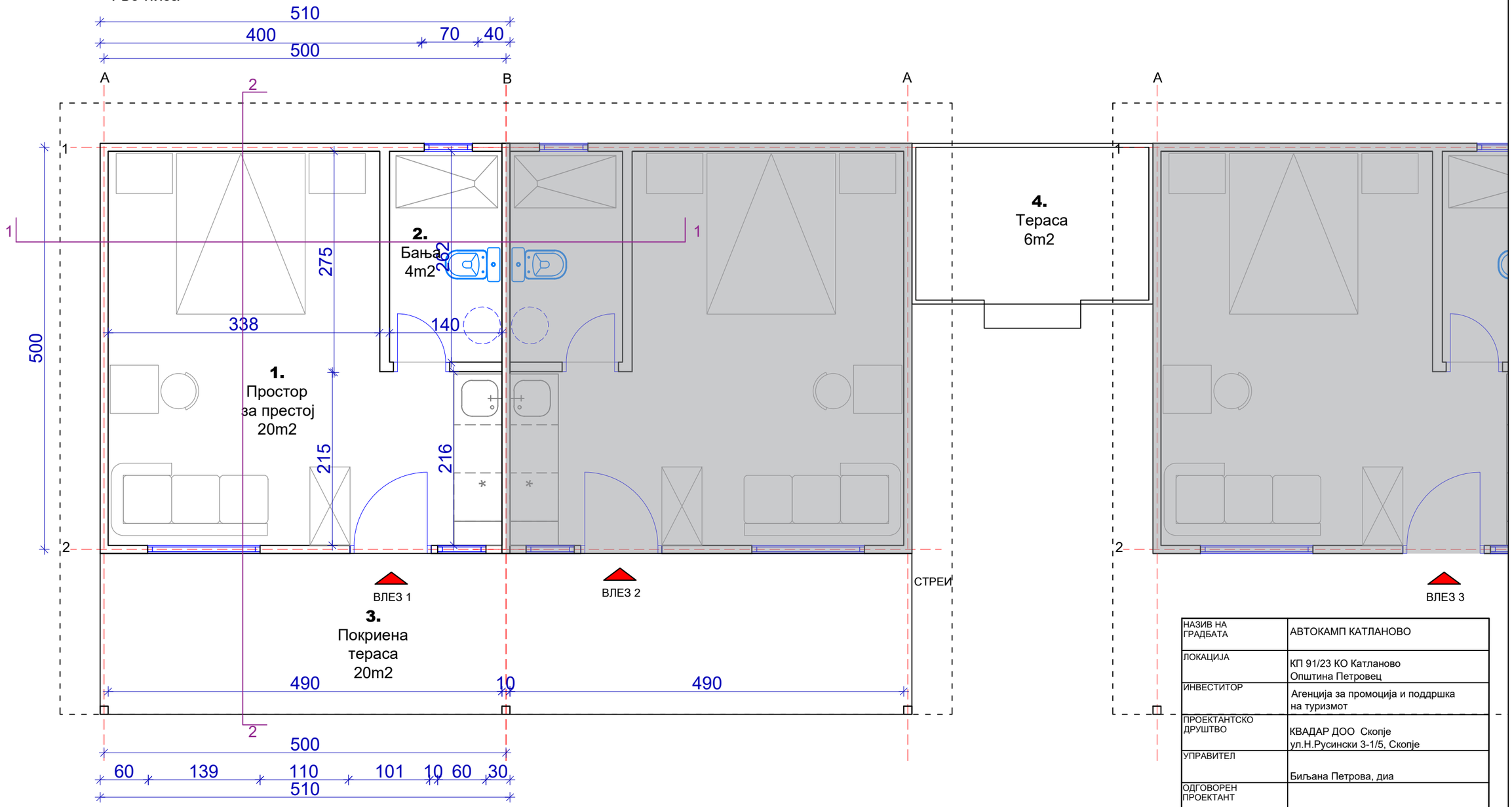


НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		A
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	РЕСТОРАН СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ИЗГЛЕДИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:100	ЛИСТ бр./	3

III.Б. Бунгалови

БУНГАЛОВ "А" =25м2 (бруто)2

4 во низа



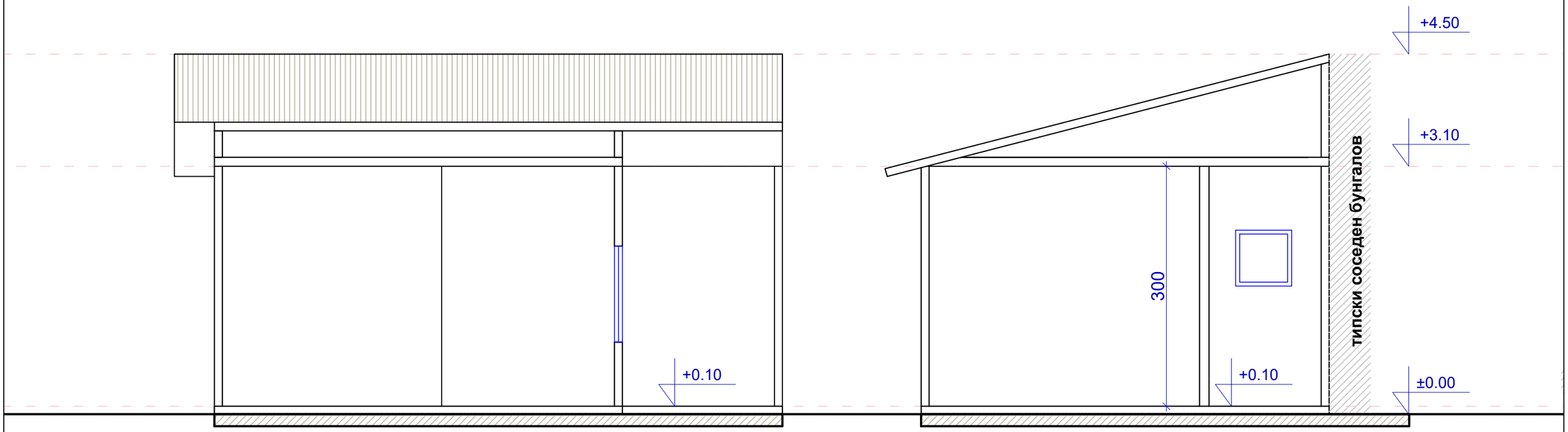
1. Простор за престој 20m2
2. Бања 4м2

вкупно нето површина =24m2

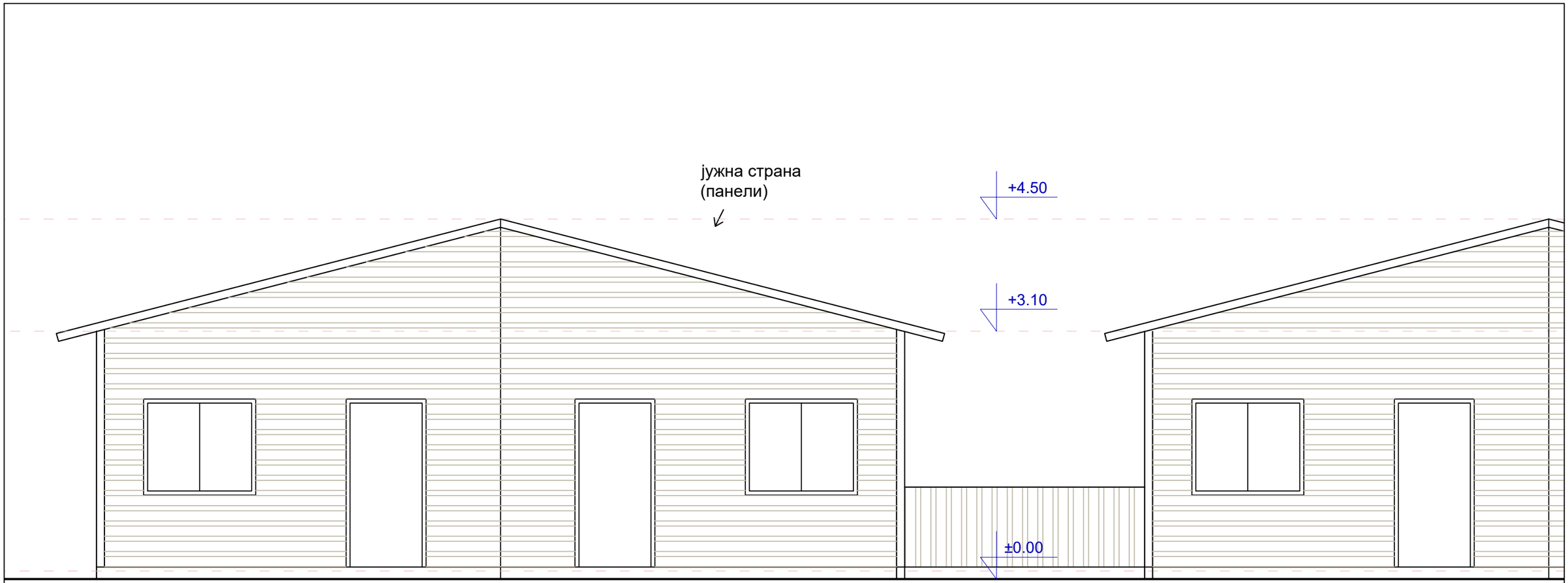
БРУТО ПОВРШИНА 25m2

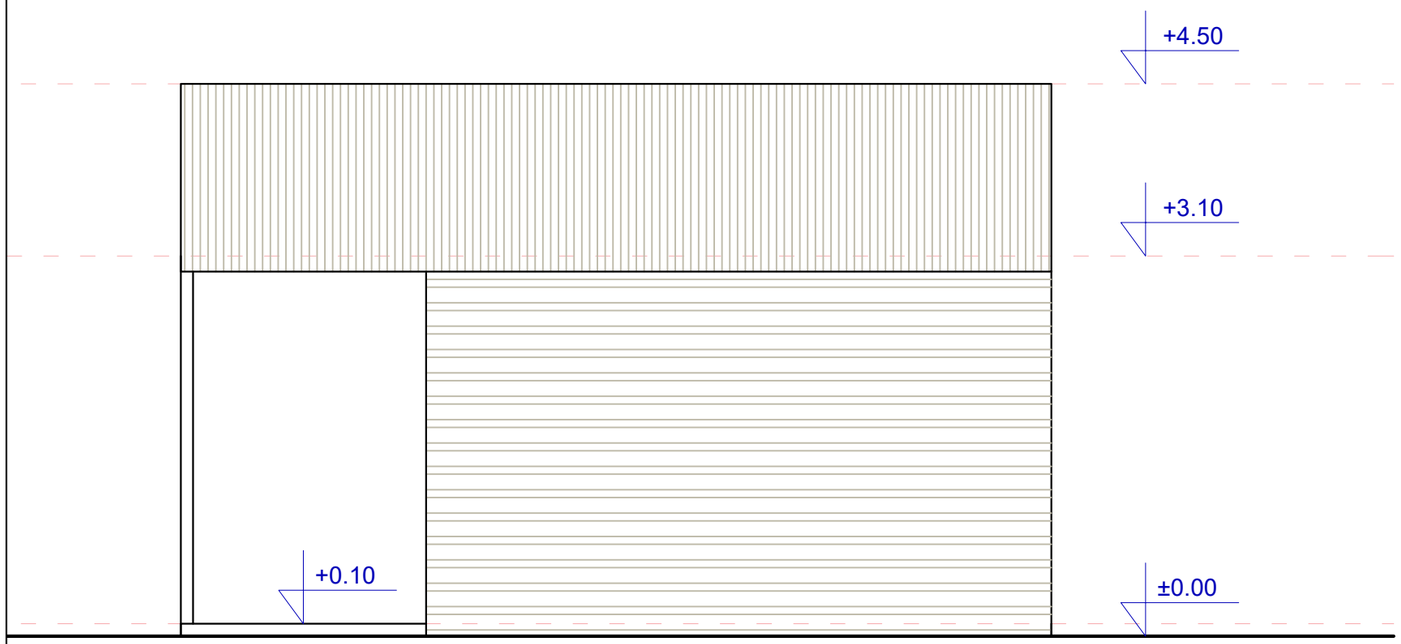
3. Покриена тераса 20m2
4. Тераса 6m2

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		**A**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	БУНГАЛОВ ТИП „А“ ОСНОВА		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:50	ЛИСТ бр./	a.1



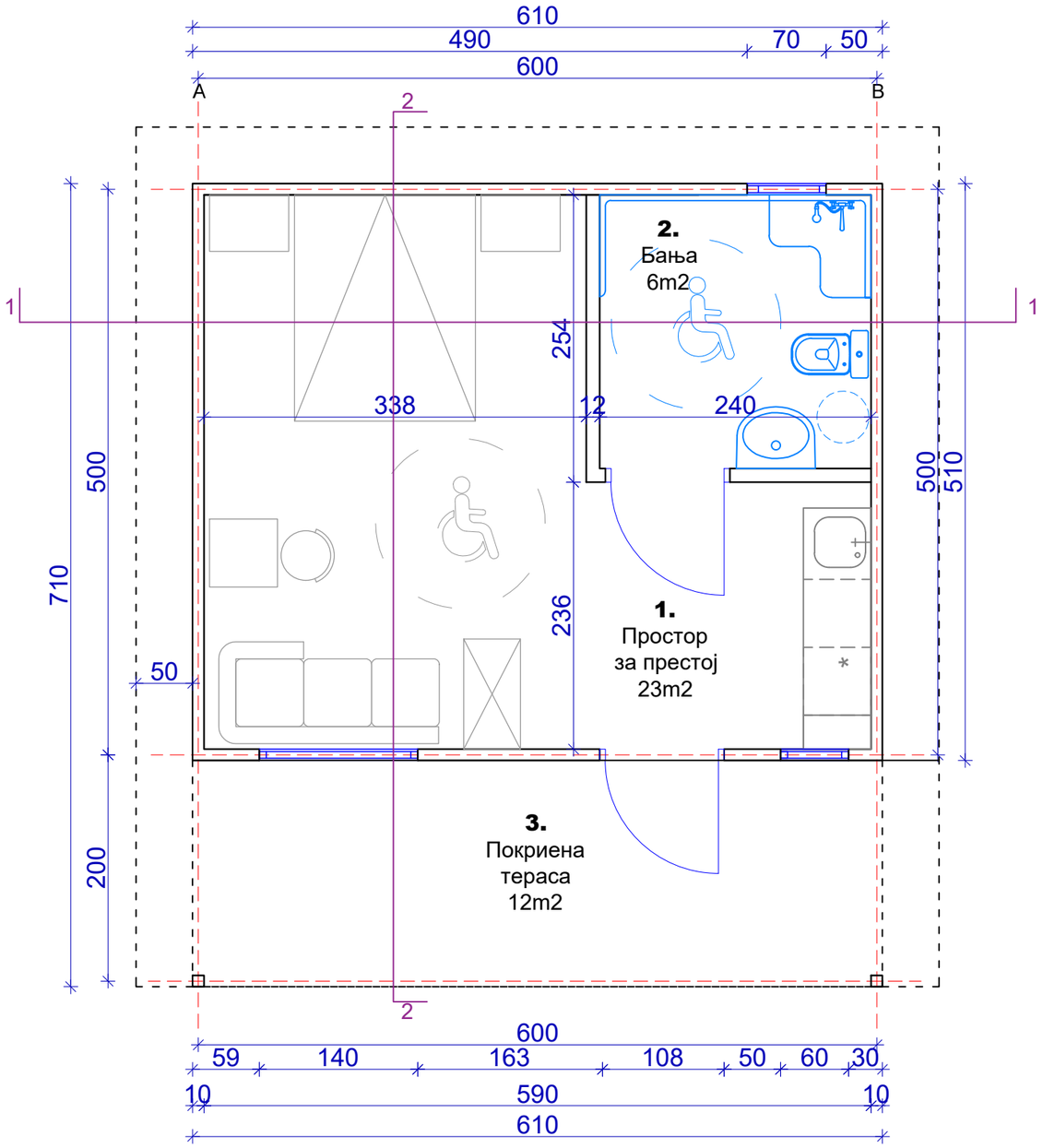
НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		**A**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	БУНГАЛОВ ТИП „А“ ПРЕСЕЦИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:50	ЛИСТ бр./	a.2





НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	**A**	
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	БУНГАЛОВ ТИП „А“ ИЗГЛЕДИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:50	ЛИСТ бр./	a.3

БУНГАЛОВ "Б" =30m2 (бруто) + 12m2 тераса

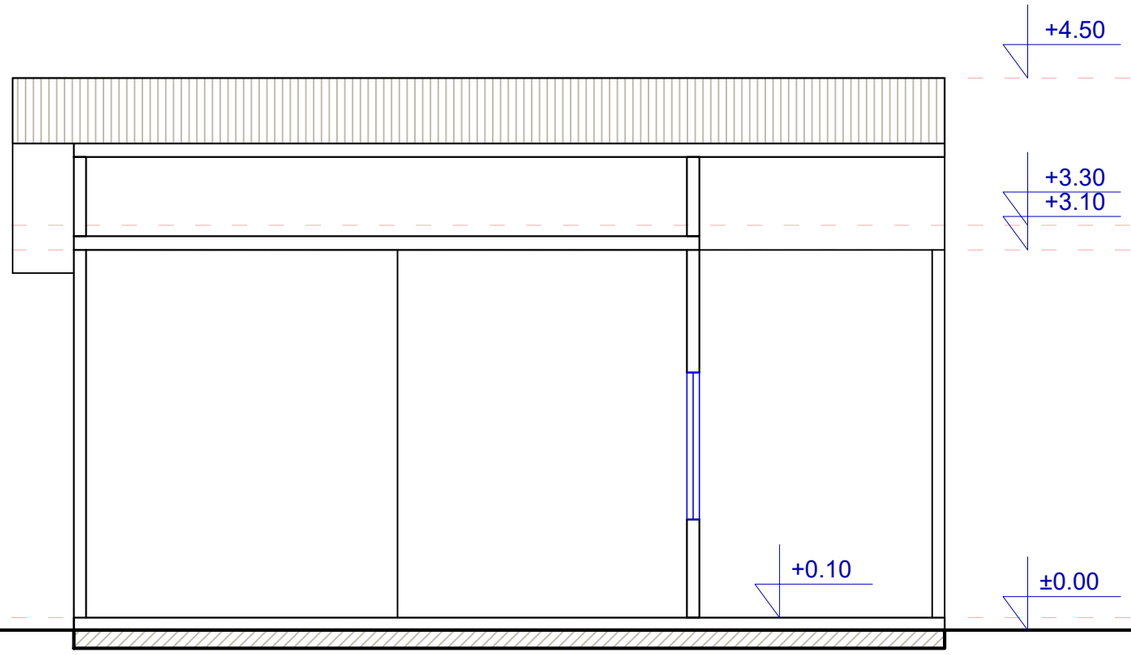


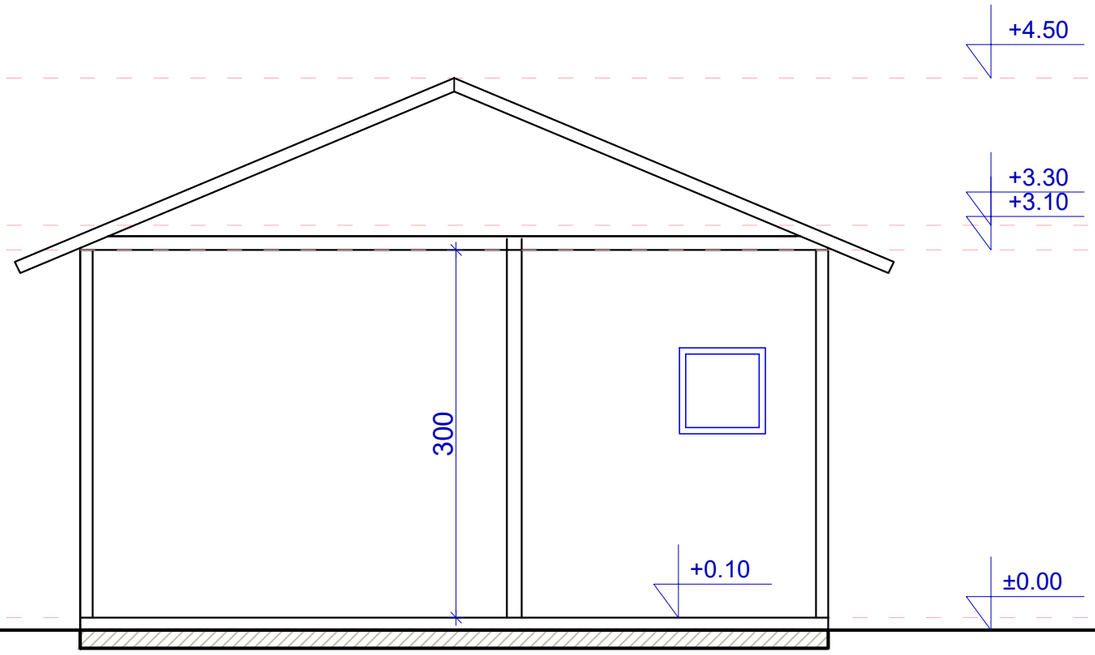
1. Простор за престој 23m2
2. Бања 6м2

вкупно нето површина =29m2
БРУТО ПОВРШИНА 30m2

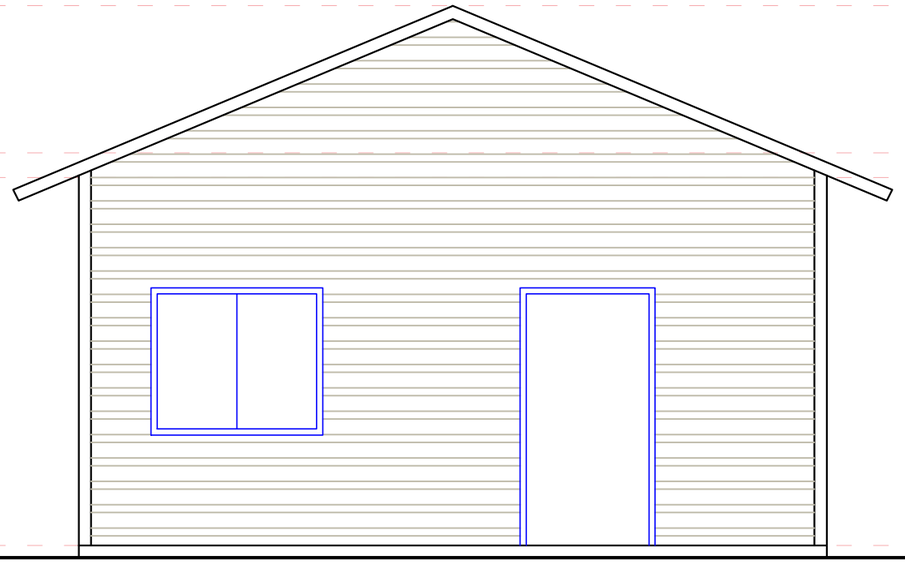
3. Покриена тераса 12m2

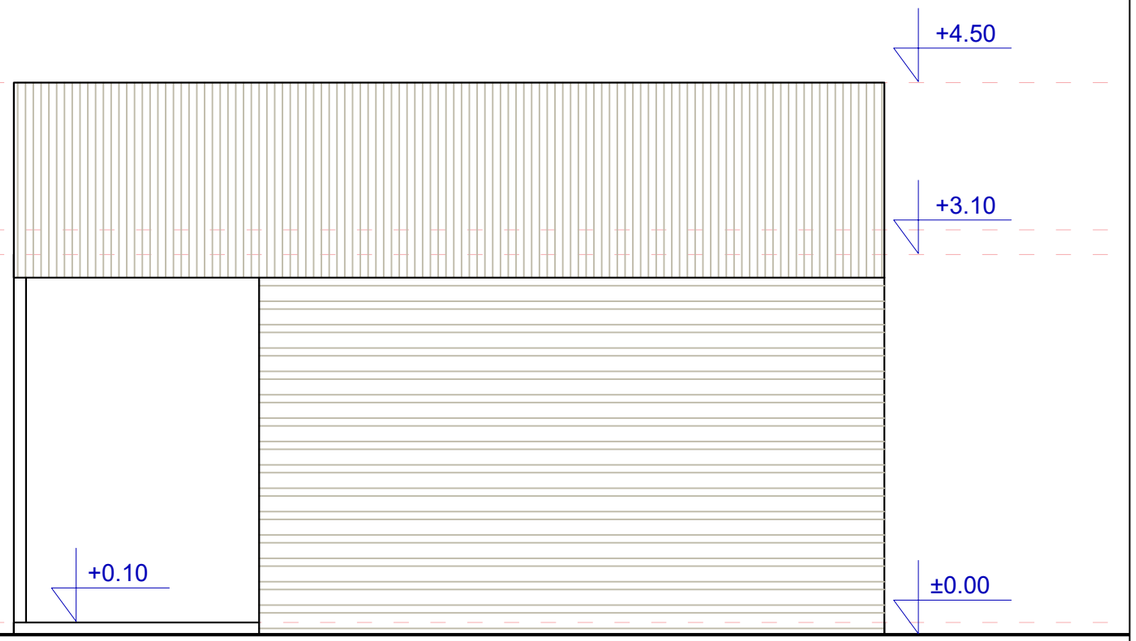
НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		**A**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	БУНГАЛОВ ТИП „Б“ ОСНОВА		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:50	ЛИСТ бр./	б.1





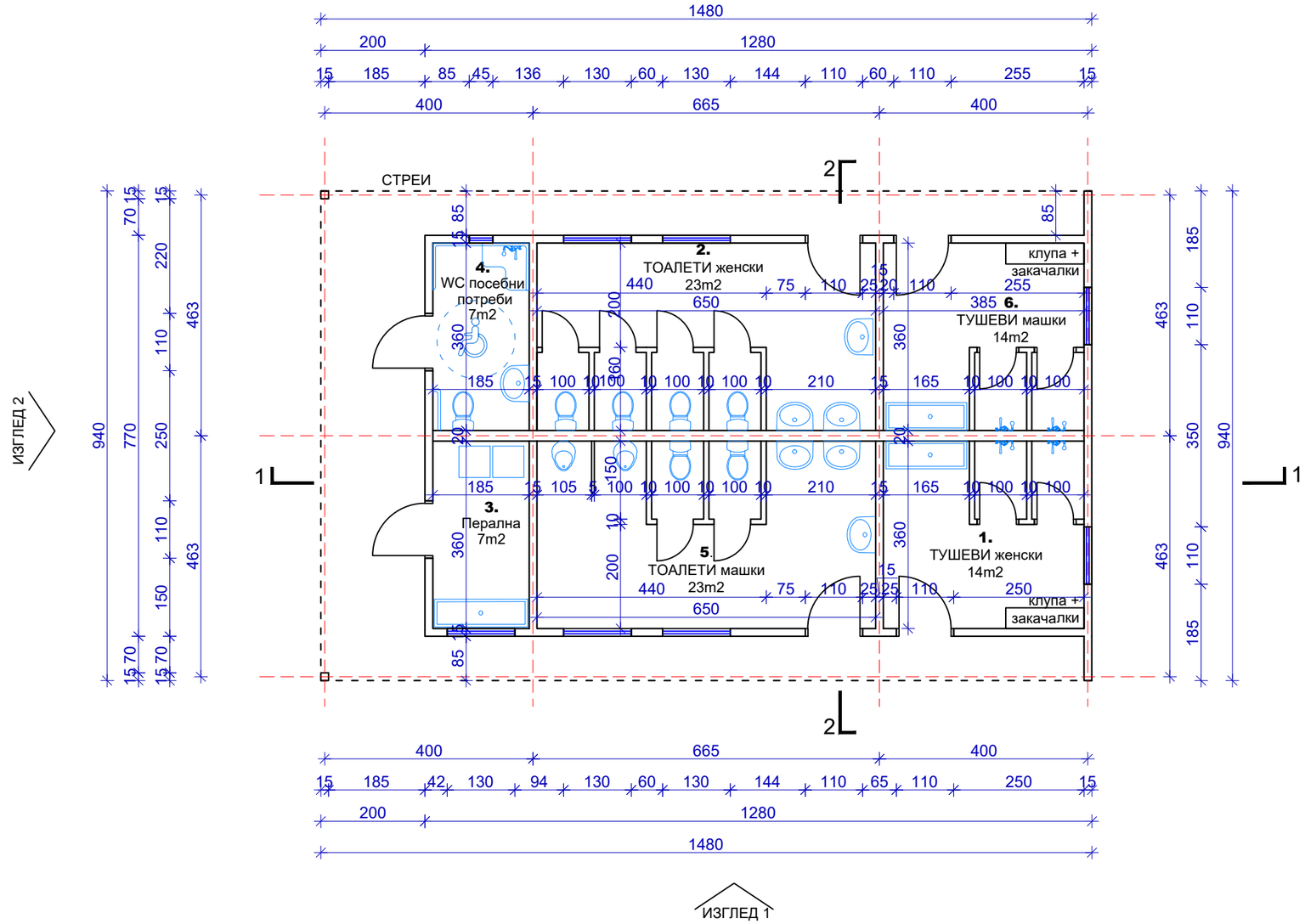
НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		**А**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	БУНГАЛОВ ТИП „Б“ ПРЕСЕЦИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:50	ЛИСТ бр./	Б.2





НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		**A**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	БУНГАЛОВ ТИП „Б“ ИЗГЛЕДИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:50	ЛИСТ бр./	б.3

III.В. Заеднички санитарии со тушеви

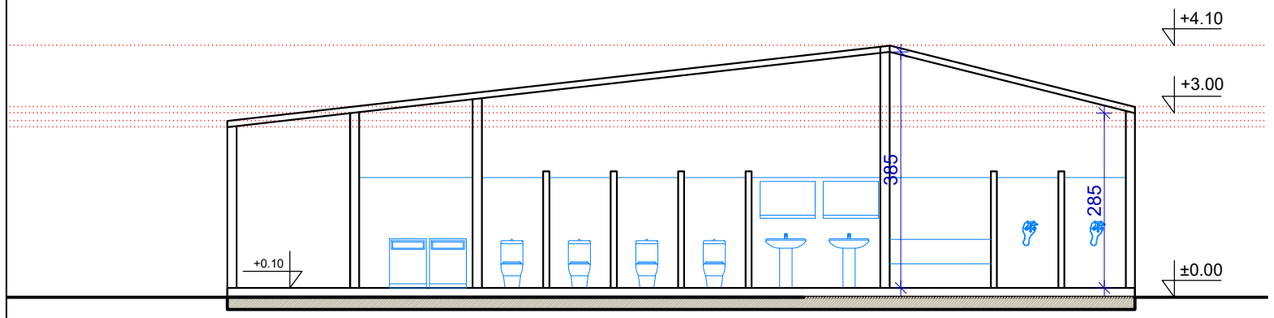


1. ТУШЕВИ женски 14.0 m2
2. ТОАЛЕТИ женски 23.0 m2
3. Перална и миење садови 7.0 m2
4. WC посебни потреби 7.0 m2
5. ТОАЛЕТИ машки 23.0 m2
6. ТУШЕВИ машки 14.0 m3

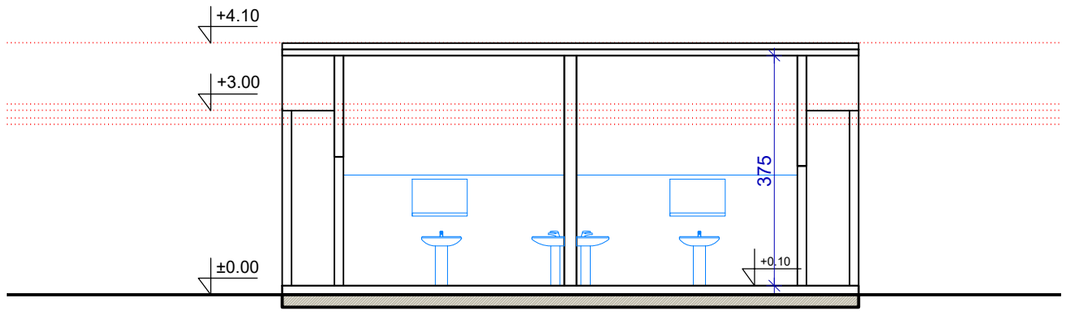
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 88.0м2
БРУТО ПОВРШИНА 100.0м2

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		A
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ ОСНОВА		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:100	ЛИСТ бр./	1

ПРЕСЕК 1-1

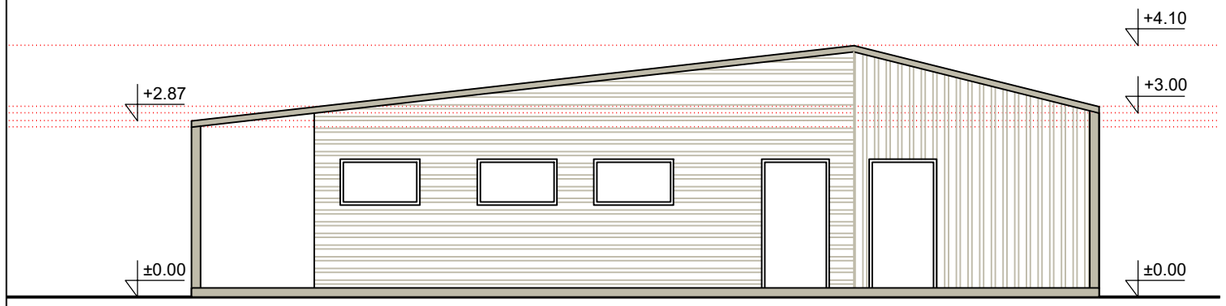


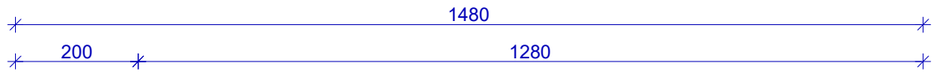
ПРЕСЕК 2-2



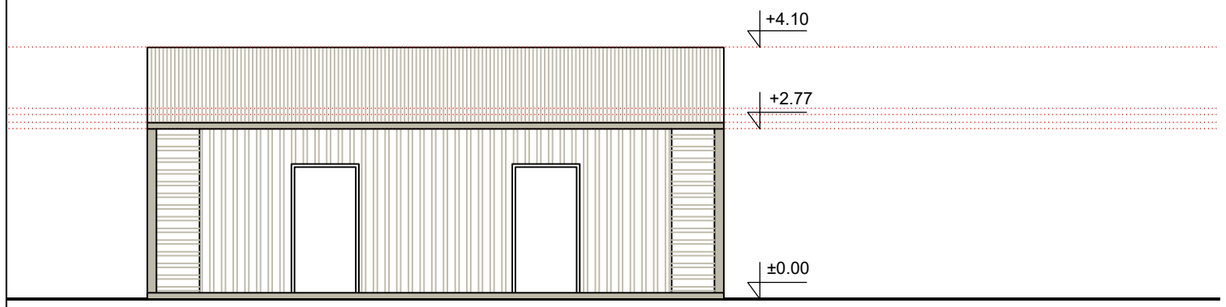
НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катланово Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ ПРЕСЕЦИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:100	ЛИСТ бр./	2

ИЗГЛЕД 1





ИЗГЛЕД 2



НАЗИВ НА ГРАДБАТА	АВТОКАМП КАТЛАНОВО		
ЛОКАЦИЈА	КП 91/23 КО Катлановo Општина Петровец		
ИНВЕСТИТОР	Агенција за промоција и поддршка на туризмот		
ПРОЕКТАНТСКО ДРУШТВО	КВАДАР ДОО Скопје ул.Н.Русински 3-1/5, Скопје		
УПРАВИТЕЛ	Биљана Петрова, диа		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Биљана Петрова, диа Милица Миловановиќ, миа		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	A	
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ ИЗГЛЕДИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-598	ДАТА / DATA	06/2023
РАЗМЕР	1:100	ЛИСТ бр./	3