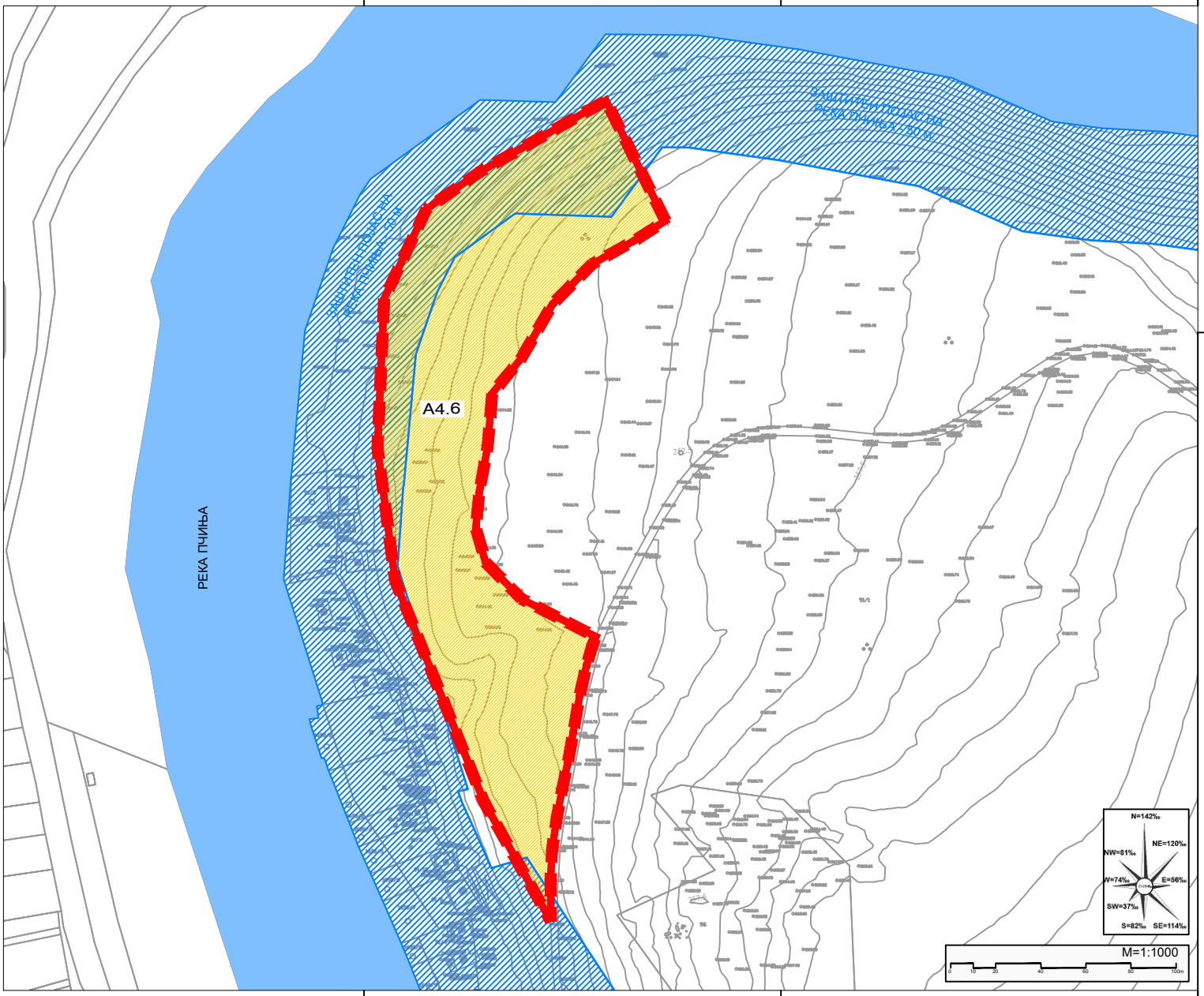


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1.907 ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕКА ПЧИЊА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ПЧИЊА (50m)

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

КЛАСИ НА НАМЕНА

A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

A4.6 АВТОКАМП

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нарачатели:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republic of North Macedonia
Agency for Promotion and Support of Tourism
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
овластување бр. О.0382

Работен тим:
м-р Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.
Раководител на УП
овластување бр. О.0385

Планери:
Боро Петковски, дипл.инж.арх.
Ана Пикула Ефкоски, дипл.инж.арх.
Белјана Темелковска, дипл.инж.арх.

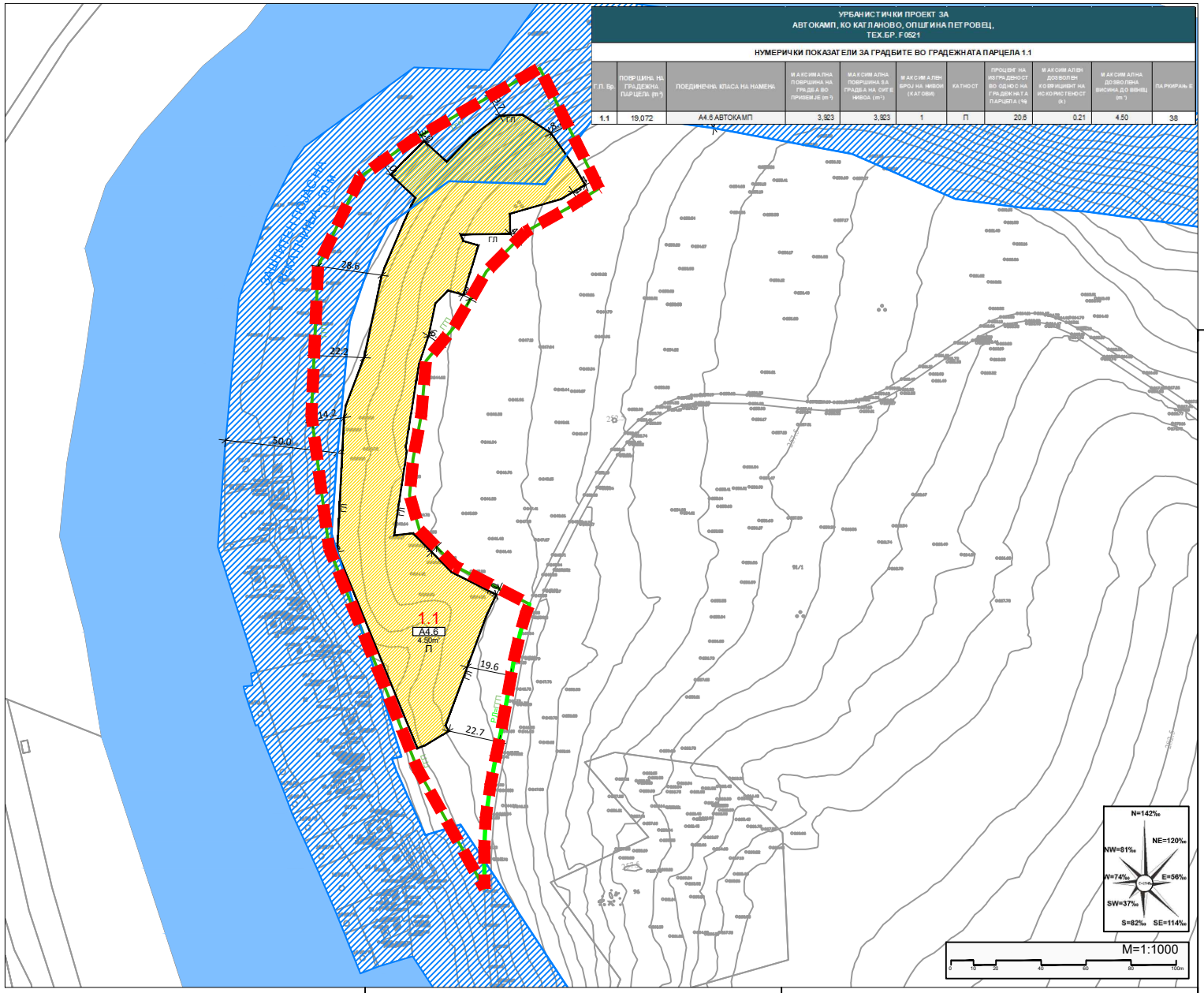
Фази:
м-р Соња Дегиновска Горгиева дипл.град.инж.
Благој Јанков, дипл.ел.инж.
Risto Андреевски, дипл.град.инж.

Соработник:
Елена Стојовска, мр.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
07.2023	F0521	1:1000	01



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ТЕХ.БР. F0521

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	19,072	A4.6 АВТОКАМП	3,923	3,923	1	П	20.6	0.21	4.50	38

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1.907 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 12.5м' ВИСИНА НА ГРАДБА ДО ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ
- УТВРДЕН ПРОСТОР ЗА ПОВЕЌЕ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА
- РЕКА ПЧИЊА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ПЧИЊА (50m)

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

КЛАСА НА НАМЕНА

A4.6 АВТОКАМП

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нарачатели:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republic of North Macedonia
Agency for Promotion and Support of Tourism
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
овластување бр. О.0382

Работен тим:
м-р Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.
Раководител на УП
овластување бр. О.0385

Планери:
Боро Петковски, дипл.инж.арх.
Ана Пикула Ефкоски, дипл.инж.арх.
Белјана Темелковска, дипл.инж.арх.

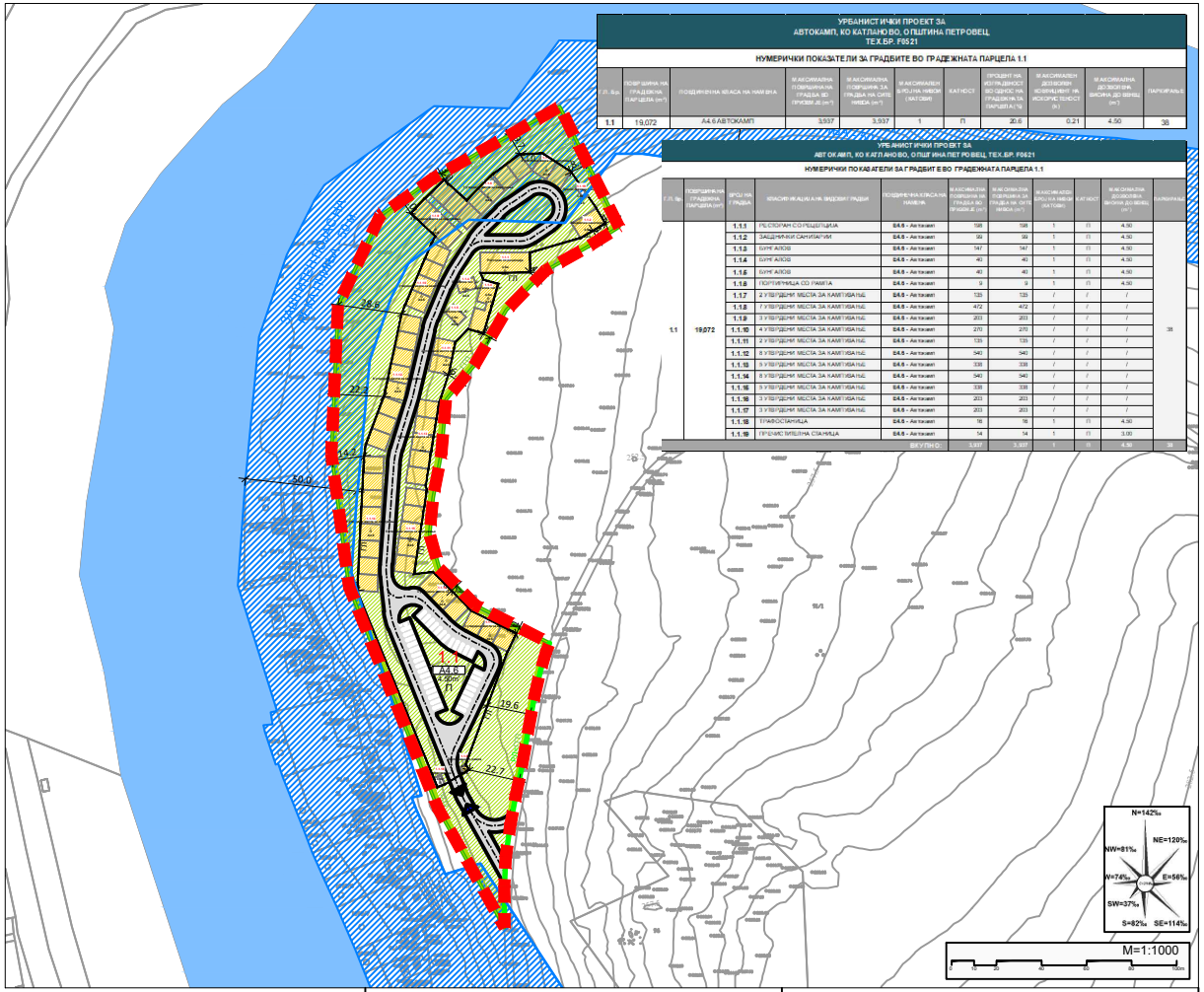
Фази:
м-р Соња Дегиновска Гиоргиева дипл.град.инж.
Благој Јанков, дипл.ел.инж.
Risto Андревски, дипл.град.инж.

Соработник:
Елена Стојова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
07.2023	F0521	1:1000	02



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ ТЕХ.БР. F0521

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОДЕМНИЧКА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРОДОЛ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ОПФ НИВО (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (МАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБИ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ВОЗДУШЕН ВОЛУМЕН НА ОБЈЕКТОТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	19,072	А4.6 АВТОКАМП	3,937	3,937	1	П	20.6	0,21	4.50	38

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ТЕХ.БР. F0521

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	БРОЈ НА ГРАДБА	КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДЕОТ ГРАДБИ	ПОДЕМНИЧКА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРОДОЛ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ОПФ НИВО (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (МАТОВИ)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	19,072	1.1.1	РЕСТОРАН СО РЕЦЕПЦИЈА	А4.6 - Автокампи	198	198	1	П	4.50	38
		1.1.2	ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ	А4.6 - Автокампи	99	99	1	П	4.50	
		1.1.3	БУНГ АЛОЈЗ	А4.6 - Автокампи	147	147	1	П	4.50	
		1.1.4	БУНГ АЛОЈЗ	А4.6 - Автокампи	40	40	1	П	4.50	
		1.1.5	БУНГ АЛОЈЗ	А4.6 - Автокампи	40	40	1	П	4.50	
		1.1.6	ПОРТИЕРНИЦА СО РАБОТА	А4.6 - Автокампи	9	9	1	П	4.50	
		1.1.7	2 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	135	135	/	/	/	
		1.1.8	7 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	472	472	/	/	/	
		1.1.9	3 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	203	203	/	/	/	
		1.1.10	4 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	270	270	/	/	/	
		1.1.11	2 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	135	135	/	/	/	
		1.1.12	8 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	540	540	/	/	/	
		1.1.13	5 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	338	338	/	/	/	
		1.1.14	8 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	540	540	/	/	/	
		1.1.15	5 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	338	338	/	/	/	
		1.1.16	3 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	203	203	/	/	/	
		1.1.17	3 УЗВРЕДНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	А4.6 - Автокампи	203	203	/	/	/	
		1.1.18	ТРАФОСТАНИЦА	А4.6 - Автокампи	16	16	1	П	4.50	
		1.1.19	ПРЕФАБ МОБИЛНА СТАНИЦА	А4.6 - Автокампи	54	54	1	П	3.00	
			ВКУПНО:		3,937	3,937	1	П	4.50	38

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1.907 ха
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ (ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ)
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- 4.5m' ВИСИНА НА ГРАДБА ДО ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ
- ВЛЕЗНА КАПИЈА
- ЗАШТИТНА ОГРАДА
- ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

КЛАСА НА НАМЕНА

- А4.6 АВТОКАМП
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНИСКО ПЕРИМЕТАРСКО ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО (мин. 2m')
- РЕКА ПЧИЊА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ПЧИЊА (50m)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ТЕХ.БР. F0521

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАЈВИСОКИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО ВО ОДНОС НА ПРОСТОРОТ ОПФАТ (ГРАНИЦА)

НАМЕНА	ВКУПНО (m²)	(%)
УЗ ВРЕМЕНИ МЕСТА ЗА КАМПИРАЊЕ	3,936	10
ВКУПНО	2,27	1
РЕСТОРАН И ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ	2,27	2
ВЕГЕТАЦИЈА И ГРАДИ (ДРВЕНИ ВИЛИ, СТАНИЦИ, ПОРТИРНИЦИ, ТРАФОСТАНИЦИ)	38	0
ОСТАНАТИ ВОТРЕШНИ ПРЕТСТОИ (ПОЛОВИ, ПАТЕКИ И Д.)	3,238	17
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	10,276	54
ЛИНИСКО ПЕРИМЕТАРСКО ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО СО ДРВЕЌЕ	1,538	8
ВКУПНО:	19,072	100

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нарачатели:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republic of North Macedonia
Agency for Promotion and Support of Tourism
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Лулзијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382
Работен тим:	**Планери:**
м-р Маја Донкова Лукаревска, дипл.инж.арх. Раководител на УП овластување бр. 0.0385	Бојо Петковски, дипл.инж.арх.
Фази:	Ана Такута Ефтоска, дипл.инж.арх.
м-р Соња Деленска Гаврилева дипл.град.инж.	Биљана Тошевоска, дипл.инж.арх.
Бојан Јанева, дипл.инж.инж.	**Соработници:**
Risto Andreevski, dipl.grad.inž.	Елена Стојова, м-р.инж.арх.

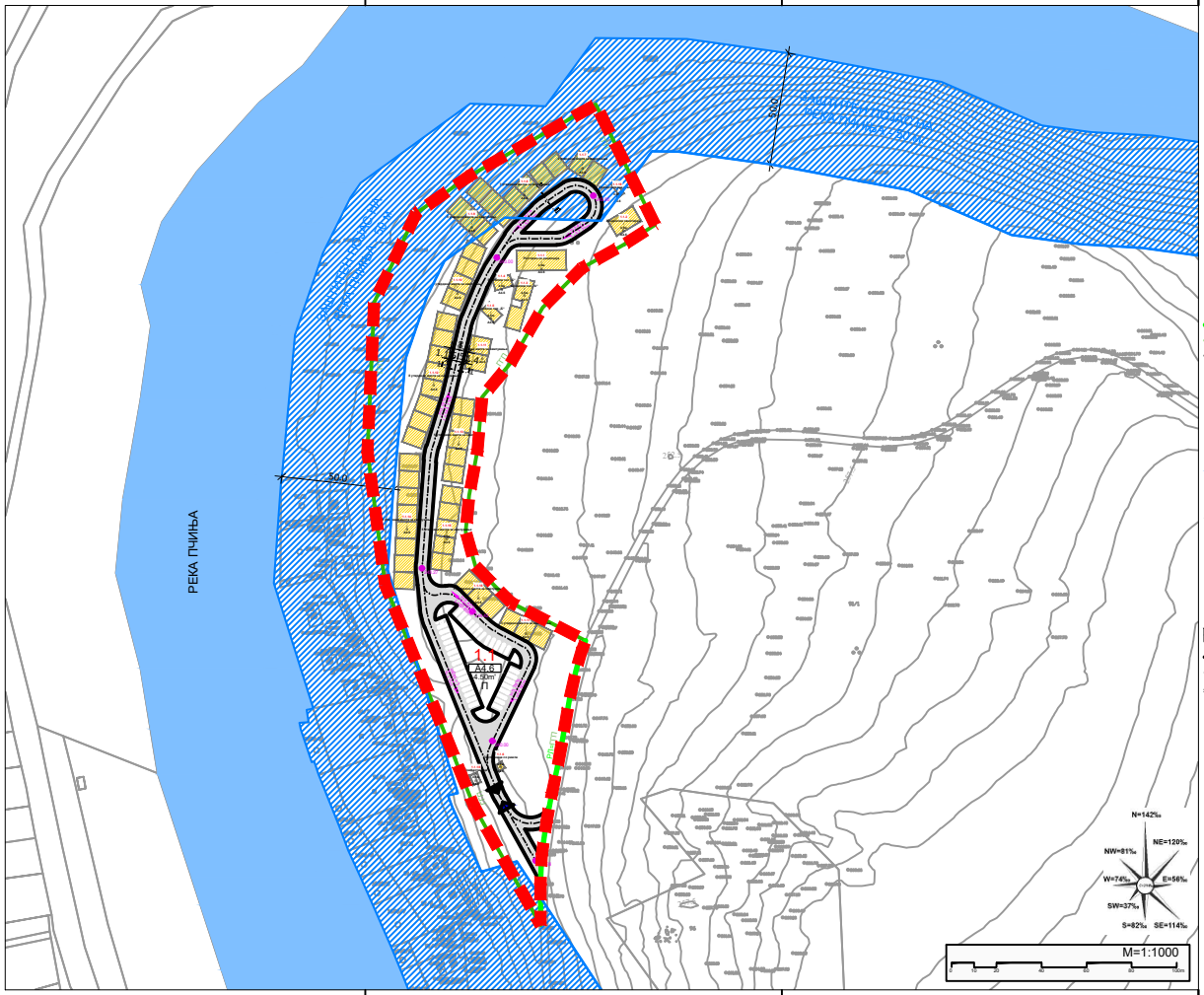
Наслов на графичкиот прилог:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Фази:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
07.2023	F0521	1:1000	03



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1.907 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ (ПРАВЦИ НА ДВИЖЕЊЕ)
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- 4.5н' ВИСИНА НА ГРАДБА ДО ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ
- ВЛЕЗНА КАПИЈА
- ЗАШТИТНА ОГРАДА
- РЕКА ПЧИЊА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ПЧИЊА (50m)

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

КЛАСА НА НАМЕНА

- A4.6 АВТОКАМП

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА И ПАТНА МРЕЖА

- ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАНАЛ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ ДОЛЖ СООБРАЌАЈНИЦА
- 0.0 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 0.0 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА "1"
ПРЕСЕК 1-1

*** Новопланирана пристапна улица "1**

коловоз.....2 x 2,75=5,50m'

Вкупната должина на новопланирана пристапна улица „1" изнесува:
- Новопланирана пристапна улица„1".....L=531 m'

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нарачатели:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republic of North Macedonia
Agency for Promotion and Support of Tourism
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382
Работен тим:	Планери:
м-р Маја Донковски Лукарановска, дипл.инж.арх. Раководител на УП овластување бр. 0.0385	Бојо Петковски, дипл.инж.арх. Ана Пакула Ефросин, дипл.инж.арх. Бојана Тешановски, дипл.инж.арх.
Фаза:	Соработник:
м-р Соња Делиевска Гиоргиева дипл.град.инж. Блерд Јанеска, дипл.гео.инж. Risto Андреевски, дипл.град.инж.	Елена Стојова, м-р.инж.арх.

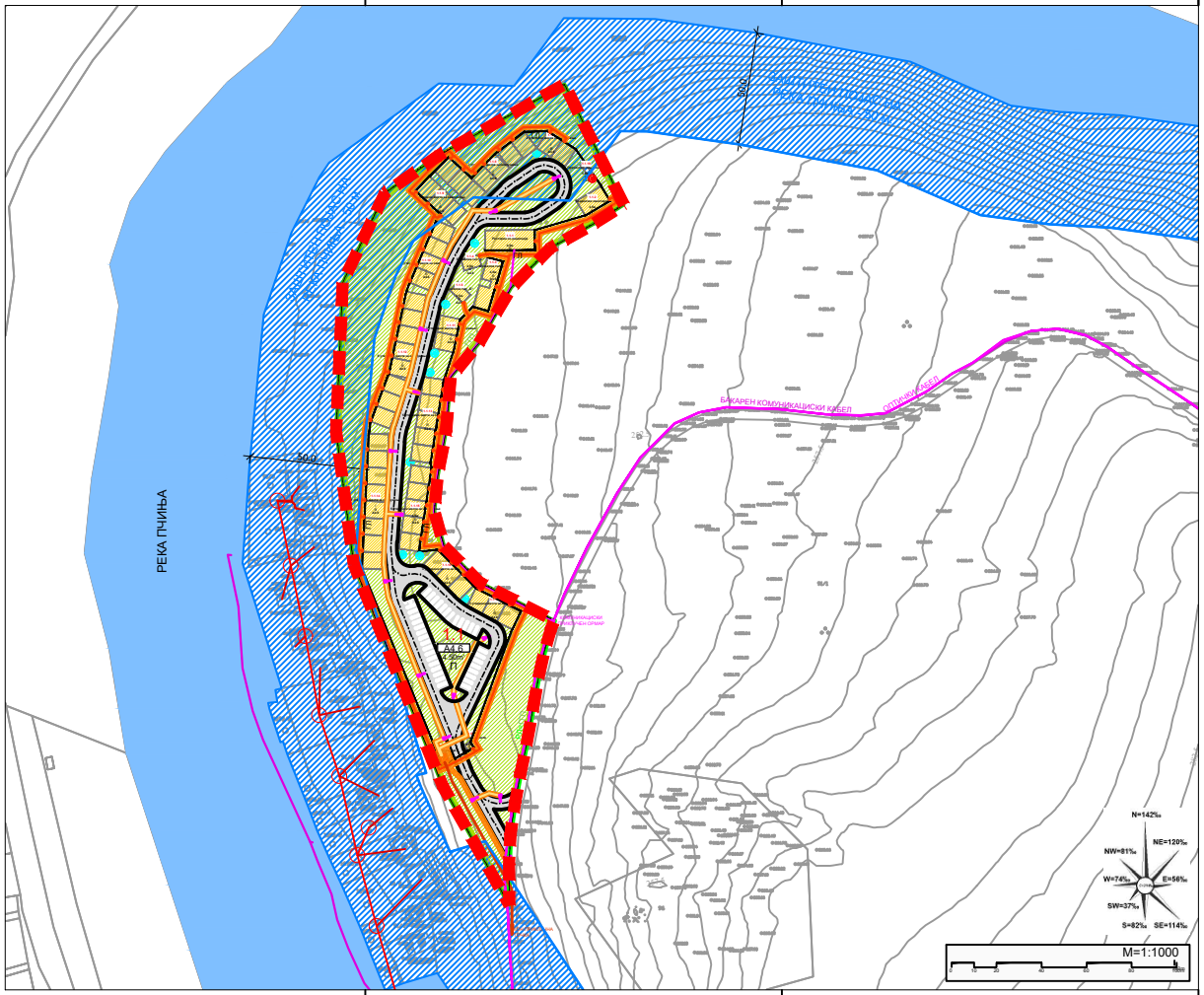
Наслов на графичкиот прилог:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Датум:	Техничен број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
07.2023	F0521	1:1000	05



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1.907 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ (ПРАВЕЦИ НА ДВИЖЕЊЕ)
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- 4.5м' ВИСИНА НА ГРАДБА ДО ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ
- ВЛЕЗНА КАПИЈА
- ЗАШТИТНА ОГРАДА
- РЕКА ПЧИЊА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ПЧИЊА (50m)

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

КЛАСА НА НАМЕНА

- A4.6 АВТОКАМП

ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧЕН ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 10kV
- ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 0,4kV
- ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 0,4kV ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРОКАБЕЛИ ДО 20kV (2m')
- ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПРИКЛУЧЕН ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКИ ОРМАР
- RT-2 РАЗВОДНА ТАБЛА
- ТРАФОСТАНИЦА TC10/0,4kV (400kVA)
- СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

- НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kW
- ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПРИКЛУЧОЦИ
- СТОЛБ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за водоснабдување:
- примарна водоснабдителна мрежа
  *Ф 90 должина 559.92m'

Одведување на отпадни води
- фекална канализација
  *Ф 250 должина 420.29m',
- канали за одводнување долж сообраќајниците:
  должина 763.08m'

Нумерички показатели за електро-енергетска инфраструктура

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:
- 1 (една) дистрибутивна трафостаница 10/0,4kV, 400kVA
- приклучен електрокабел 10kV во должина од 63.58m'
- 66 разводни табли
- електрокабли 0,4kV (мрежа) во вкупна должина од 821.43m'

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктура

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:
- 1 приклучен електронско-комуникациски ормар
- електронско-комуникациски кабли во должина од 201.62m'

Нумерички показатели за надворешно осветлување

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:
- 15 метални столбови (6-10m) со светилки за надворешно осветлување
- подземни 0,4kV електрокабли во должина од 557.21m'

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нарачатели:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republic of North Macedonia
Agency for Promotion and Support of Tourism
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

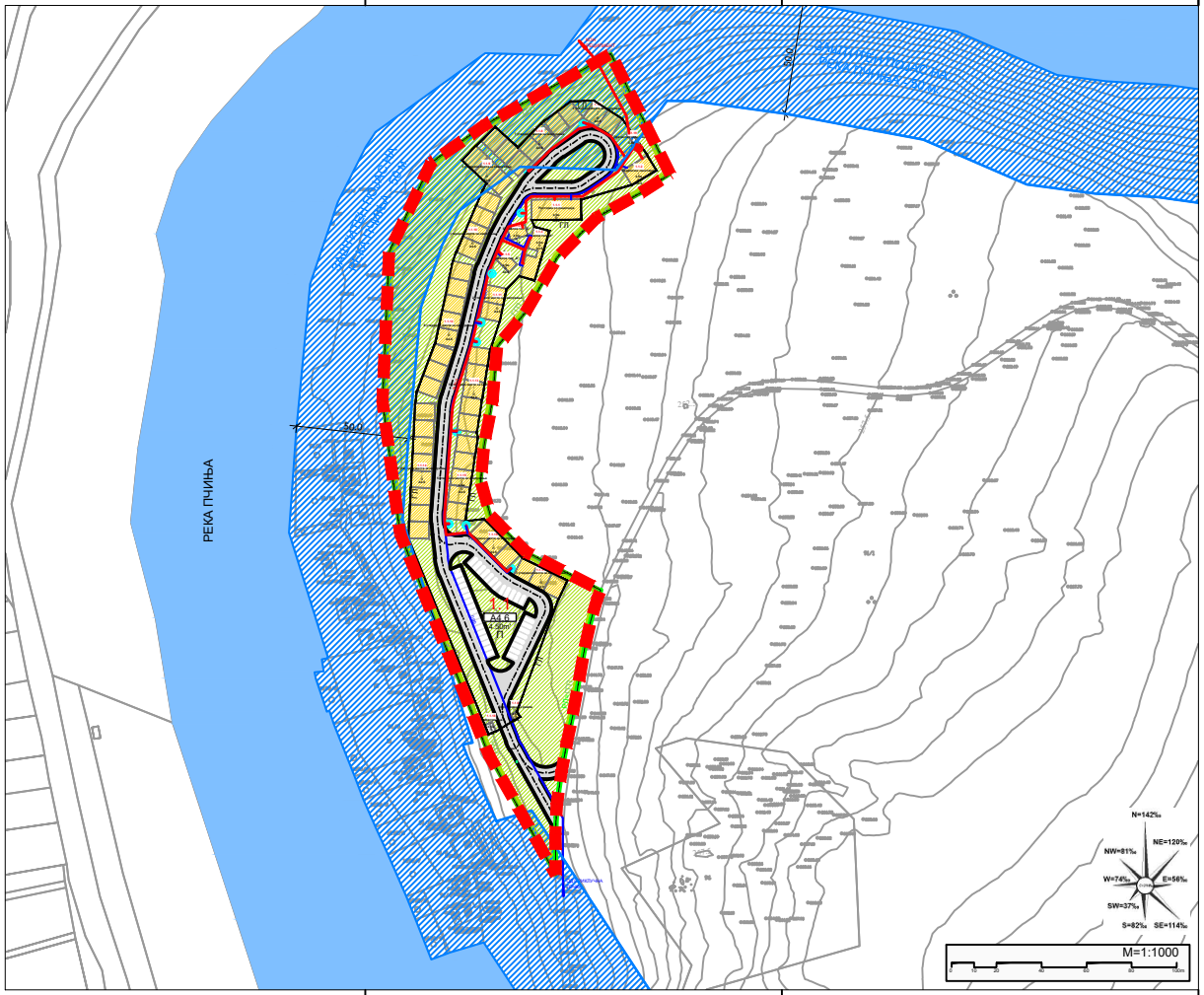
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор: м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање: Julijana Stavrevski, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382
Работен тим: м-р Маја Донкова Лукарановска, дипл.инж.арх. Раководител на УП овластување бр. 0.0385	Планери: Бојо Петковски, дипл.инж.арх. Ана Пакула Ефтимов, дипл.инж.арх. Биљана Тошевоска, дипл.инж.арх.
Фази: м-р Соњаداниелова Угринова дипл.град.инж. Бојан Јанков, дипл.инж.инж. Risto Andreevski, dipl.grad.inž.	Соработник: Елена Стојова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

Фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Датум:	Техничен број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
07.2023	F0521	1:1000	06



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1.907 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ (ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ)
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.5 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- 4.5н' ВИСИНА НА ГРАДБА ДО ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ
- ВЛЕЗНА КАПИЈА
- ЗАШТИТНА ОГРАДА
- РЕКА ПЧИЊА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ПЧИЊА (50m)

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

КЛАСА НА НАМЕНА

A4.6 АВТОКАМП

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø90 ВОДОВОДНА МРЕЖА

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- СЛАВИНИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ
- УРЕД ЗА ПРАЗНЕЊЕ НА ХЕМИСКИ ТОАЛЕТИ
- КАНАЛ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ ДОЛЖ СООБРАЌАЈНИЦА

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување атмосферски води

Мрежа за водоснабдување:
- примарна водоснабдителна мрежа
  *Ф 90 должина 539.92m'.

Одведување на атмосферски води:
- фекална канализација:
  *Ф 250 должина 420.29m';
- канали за одведување долж сообраќајниците; должина 76.30m'.

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нарачатели:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republic of North Macedonia
Agency for Promotion and Support of Tourism
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Старевски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0582
Работен тим:	Планери:
м-р Маја Донкова Лукаровска, дипл.инж.арх. Раководител на УП овластување бр. 0.0585	Бојо Петковски, дипл.инж.арх.
Фази:	Ана Пакула Ефтоска, дипл.инж.арх.
м-р Соња Делиева Георгиева дипл.град.инж.	Бојана Тешановска, дипл.инж.арх.
Блерд Јакупи, дипл.инж.инж.	Соработници:
Risto Andreevski, dipl.grad.inž.	Елена Стојова, м-р.инж.арх.

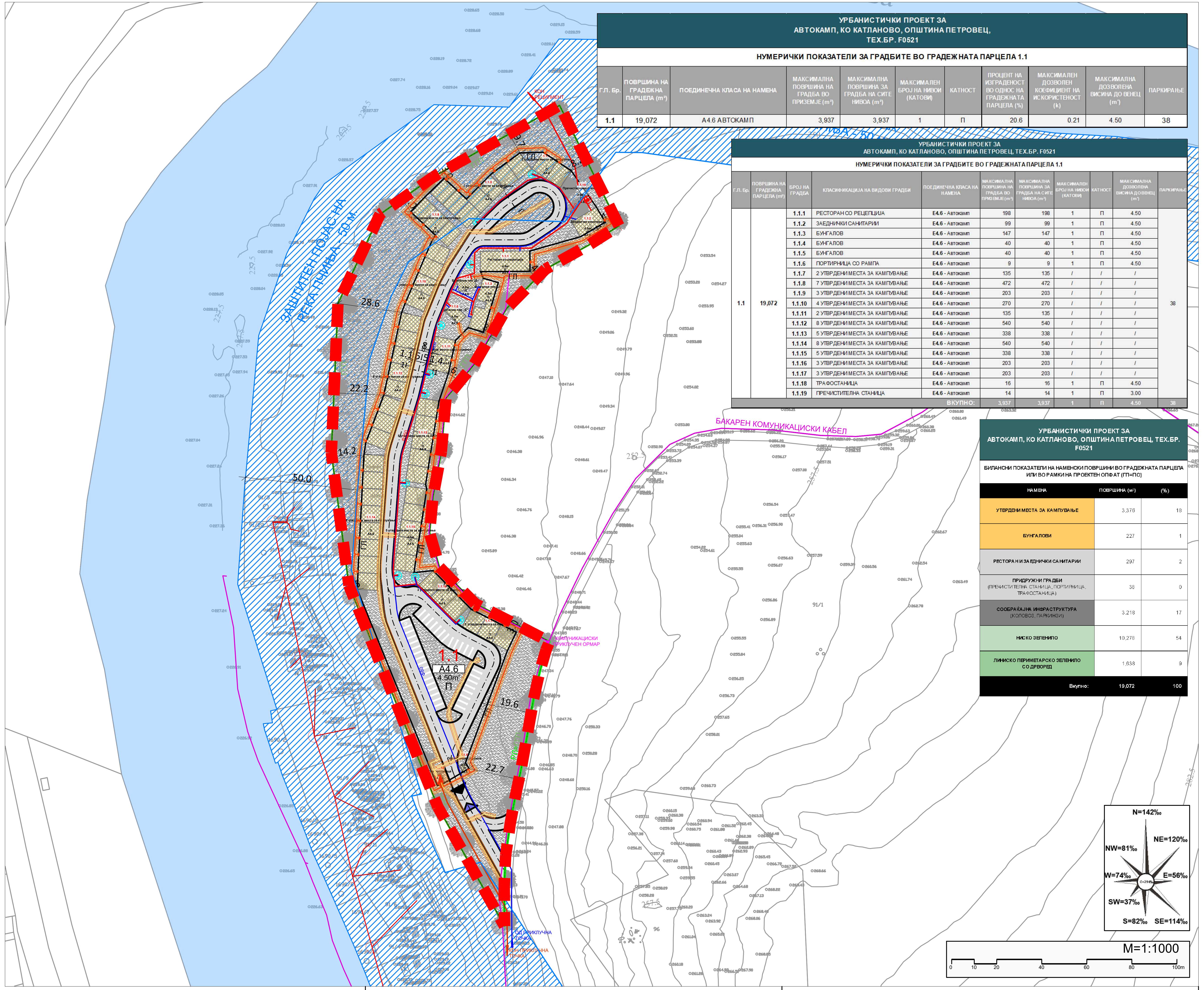
Наслов на графичкиот прилог:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА МРЕЖА

Фаза:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
07.2023	F0521	1:1000	07



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ТЕХ.БР. F0521

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. Бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (%)	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	19,072	А4.6 АВТОКАМП	3,937	3,937	1	П	20.6	0.21	4.50	38

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ТЕХ.БР. F0521

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 1.1

Г.П. Бр.	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	БРОЈ НА ГРАДБА	КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВИДОВИ ГРАДБИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА ВО ПРИЗЕМЈЕ (m²)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА СИТЕ НИВОА (m²)	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА НИВОИ (КАТОВИ)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m')	ПАРКИРАЊЕ
1.1	19,072	1.1.1	РЕСТОРАН СО РЕЦЕПЦИЈА	Е4.6 - Автокамп	198	198	1	П	4.50	38
		1.1.2	ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ	Е4.6 - Автокамп	99	99	1	П	4.50	
		1.1.3	БУНГАЛОВ	Е4.6 - Автокамп	147	147	1	П	4.50	
		1.1.4	БУНГАЛОВ	Е4.6 - Автокамп	40	40	1	П	4.50	
		1.1.5	БУНГАЛОВ	Е4.6 - Автокамп	40	40	1	П	4.50	
		1.1.6	ПОРТИРНИЦА СО РАМПА	Е4.6 - Автокамп	9	9	1	П	4.50	
		1.1.7	2 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	135	135	/	/	/	
		1.1.8	7 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	472	472	/	/	/	
		1.1.9	3 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	203	203	/	/	/	
		1.1.10	4 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	270	270	/	/	/	
		1.1.11	2 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	135	135	/	/	/	
		1.1.12	8 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	540	540	/	/	/	
		1.1.13	5 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	338	338	/	/	/	
		1.1.14	8 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	540	540	/	/	/	
		1.1.15	5 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	338	338	/	/	/	
		1.1.16	3 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	203	203	/	/	/	
		1.1.17	3 УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	Е4.6 - Автокамп	203	203	/	/	/	
		1.1.18	ТРАФОСТАНИЦА	Е4.6 - Автокамп	16	16	1	П	4.50	
		1.1.19	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	Е4.6 - Автокамп	14	14	1	П	3.00	
				ВКУПНО:	3,937	3,937	1	П	4.50	38

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ, ТЕХ.БР. F0521

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ИЛИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ГП=ПО)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	(%)
УТВРДЕНИ МЕСТА ЗА КАМПУВАЊЕ	3,376	18
БУНГАЛОВИ	227	1
РЕСТОРАН И ЗАЕДНИЧКИ САНИТАРИИ	297	2
ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА, ПОРТИРНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА)	38	0
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (КОЛОВОЗ, ПАРКИНЗИ)	3,218	17
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	10,278	54
ЛИНИСКО ПЕРИМЕТАРСКО ЗЕЛЕНИЛО СО ДРВОРЕД	1,638	9
Вкупно:	19,072	100

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1.907 ха
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ (ПРАВЦИ НА ДВИЖЕЊЕ)
- ГП 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.5 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- 4.5м' — ВИСИНА НА ГРАДБА ДО ВЕНЕЦ
- П — КАТНОСТ
- ВЛЕЗНА КАПИЈА
- ЗАШТИТНА ОГРАДА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА (ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ)
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ЗОНА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- А4 — ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

КЛАСА НА НАМЕНА

- А4.6 — АВТОКАМП
- РЕКА ПЧИЊА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ПЧИЊА (50m)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНИСКО ПЕРИМЕТАРСКО ЗЕЛЕНИЛО (мин. 2m)
- ДРВОРЕД ДОЛЖ ЛИНИСКОТО ПЕРИМЕТАРСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАНАЛ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ ДОЛЖ СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- I=3.47% L=57.72m — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 245.00 — НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- 1 — 1 ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА

НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА "1" ПРЕСЕК 1-1

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ф 80 — ВОДОВОДНА МРЕЖА

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ф 250 — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- СЛАВИНИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ
- УРЕД ЗА ПРАЗНЕЊЕ НА ХЕМИСКИ ТОАЛЕТИ

ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧЕН ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 10kV
- ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 0,4kV
- ЕЛЕКТРОКАБЕЛ 0,4kV ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ЕЛЕКТРОКАБЛИ ДО 20kV (2m')
- ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПРИКЛУЧЕН ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКИ ОРМАР
- RT-2 — РАЗВОДНА ТАБЛА
- ТРАФОСТАНИЦА ТС10/0,4kV (400kVA)
- СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

- НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kW
- ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПРИКЛУЧОЦИ
- СТОЛБ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

*** Новопланирана пристапна улица "1**

коловоз..2 x 2,75=5,50m'

Вкупната должина на новопланирана пристапна улица „1" изнесува:
- Новопланирана пристапна улица„1"..L=531 m'

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за водоснабдување:
- примарна водоснабдителна мрежа *Ф 80 должина 539.92m'.

Одведување на отпадни води:
- фекална канализација: *Ф 250 должина 420.29m'.
- канали за одводнување долж сообраќајниците: должина 763.08m'.

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за водоснабдување:
- примарна водоснабдителна мрежа *Ф 80 должина 539.92m'.

Одведување на отпадни води:
- фекална канализација: *Ф 250 должина 420.29m'.
- канали за одводнување долж сообраќајниците: должина 763.08m'.

Нумерички показатели за електро-енергетска инфраструктура

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:
- 1 (една) дистрибутивна трафостаница 10/0,4kV; 400kVA
- приклучен електрокабел 10kV во должина од 63.58m'
- 55 разводни табли
- електрокабли 0,4kV (мрежа) во вкупна должина од 821.43m'

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктура

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:
- 1 приклучен електронско-комуникациски ормар
- електронско-комуникациски кабли во должина од 201.62m'

Нумерички показатели за надворешно осветлување

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:
- 15 метални столбови (8-10m) со светилки за надворешно осветлување
- подземни 0,4kV електрокабли во должина од 557.21m'

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА АВТОКАМП, КО КАТЛАНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нарачатели:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republic of North Macedonia
Agency for Promotion and Support of Tourism
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДДРШКА НА ТУРИЗМОТ

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор: м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх., овластување бр. О.0382

Работен тим: м-р Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх., Раководител на УП, овластување бр. О.0385

Планери: Боро Петковски, дипл.инж.арх.; Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх.; Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

Фази: м-р Соња Делинова Георгиева дипл.град.инж.; Благој Јанков, дипл.ел.инж.; Ристо Андреевски, дипл.град.инж.

Соработник: Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

Фаза: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
07.2023	F0521	1:1000	03